

旧春日部市商工振興センター跡地活用

かわら版 第1号



発行日：平成30年9月
事務局：春日部市役所政策課
048-736-1111（内線2115）

旧春日部市商工振興センター跡地の活用について

懇談会を開催しました

このたび、旧春日部市商工振興センター跡地の活用について意見交換を行うため、地域の団体の代表者などとの懇談会を、平成30年8月10日に春日部市教育センターで開催しました。懇談会では、金曜日の夜間にもかかわらず、14名の皆様にご出席をいただきました。

市からは、国の合同庁舎についての協議進捗状況やこれまでの主な意見、市役所内に設置した検討部会について、今後のスケジュールなどを説明しました。

意見交換では、団体ごとの個別部会を開催したほうが良いといった今後の進め方について、コンサルタントなど専門事業者の導入について、国の予定施設と跡地施設の駐車場利用についてなど、多くのご意見ご質問がございました。

なお、市としては皆様のご意見を受け、団体ごとの分科会を開催し、それぞれご意見を伺っていくとともに、懇談会や分科会の様子を、このかわら版にてお知らせしていきます。

懇談会の日時と出席いただいた方々

【日時】平成30年8月10日(金)午後7時～午後8時

【場所】春日部市教育センター

【出席いただいた方々】

- 春日部駅東口商店会連合会 会長、副会長
 - 春日部駅東口都市近代化推進協議会 副会長
 - 本町地区会 会長
 - 富士見町会 会長
 - 元町町会 会長
 - 三枚橋町内会 会長、他3名
 - 春日部商工会議所 会頭、他3名
- （順不同、敬称略）

《今後の懇談会の進め方》

- ① 商店会、自治会、商工会議所と個別の懇談会を行ってはどうか。
⇒ 商店会、自治会、商工会議所と3つの分科会を行い、節目に全体の懇談会を開催します。
- ② 商店会の個別懇談会は、旭町、駅前、上町、仲町、本町、一宮の6商店会が出席したい。
⇒ 6商店会の皆さんにも出席を依頼します。

《センター跡地活用の検討》

- ① 市の検討施設は、国の施設よりも先に開庁することはできないのか。
⇒ 国の施設と同時開庁がリミットと考えており、できる限り早期開庁を目指していきます。
- ② 開庁までの期間、跡地は利用しないのか。
⇒ 開庁までの跡地の暫定利用についても、懇談会で検討していきます。
- ③ コンサルタントなどの導入による専門的な検討もしてほしい。
⇒ 現時点ではコンサルタント委託費用が予算化されていないため、市と協定を結んでいる事業者に協力を依頼していきます。
- ④ 駐車場は国の施設と共同利用となるのか。
⇒ 現時点では国の施設と共同利用を考えています。今後、国との協議を進めていきます。
- ⑤ 春日部駅西口の中央一丁目再開発事業で検討している施設との重複を避けるなど、調整も必要ではないか。
⇒ 再開発事業を所管する都市整備部と調整を図っていきます。
- ⑥ 検討施設の規模は、8階建てであると聞いているが、実際はどの程度の規模を考えているのか。
⇒ 想定規模は最大で8階建て、延べ床面積は約9,400㎡になるが、施設の機能によって規模の大小はあると考えています。

《まちなみ公園再整備の検討》

- ① まちなみ公園はセンター跡地と一体として活用していく考えはあるのか。
⇒ まちなみ公園は都市公園のため、公園機能は維持しなくてはなりません。
　　今後は地下駐輪場の解体調査を行い、公園機能にあわせてにぎわい創出の機能を付加するような検討をしていきます。



《春日部商工会議所について》

- ① 春日部商工会議所は旧春日部市商工振興センターの解体に伴い、一時的に移転している。今後戻りたいと考えているため理解いただきたい。
② 古利根公園橋や川沿いのテラスでイベントを行っているため、その付近に移転し、物産観光センターや駐車場でのイベント実施という考えもある。
③ 市役所新庁舎に教育センターの機能が移転することが考えられるが、それ次第で商工振興センターの跡地活用も変わってくると思う。
⇒ 春日部商工会議所の移転先については、懇談会の中で議論していきたいと考えています。

旧春日部市商工振興センター案内図



今後のスケジュール

年 度		平成30年度		平成31年度			平成32年度			平成33年度			平成34年度			平成35年度		
項 目		8～11	12～3	4～7	8～11	12～3	4～7	8～11	12～3	4～7	8～11	12～3	4～7	8～11	12～3	4～7	8～11	12～3
市 施 設	市で建設の場合	高見交換 施設機能の集約		「基本構想」「基本計画」 「基本設計」						「実施設計」「建設工事」						開庁		
	※民間活力で建設の場合			PFI等導入可能性調査		事業者選定等		「実施設計」「建設工事」						開庁				
まちなみ公園				「調査」 「基本設計」		「実施設計」「駐輪場解体」 「公園再整備工事」												
春日部労働総合庁舎(国)				用地取得	「基本設計」「実施設計」 「建設工事」										開庁			

※ 民間活力で建設の場合とは
市と民間企業が連携して市の施設などの提供を行う手法。(例) 市立小学校のエアコン整備を民間資金で整備し、市が事業費を割賦払いする。