

旧春日部市商工振興センター跡地活用



# かわら版 第4号

発行日：平成30年10月  
事務局：春日部市役所政策課  
048-736-1111（内線2115）

## 3つの分科会合同の、第2回懇談会を開催しました

商店会、自治会、商工会議所の3つの分科会が一堂に会し、平成30年10月4日に、春日部市教育センター視聴覚ホールにて、第2回懇談会を開催しました。

内容は、各分科会での意見を集約した資料をもとに、意見の追加や分科会のメンバー同士による意見交換を行いました。

今後は、懇談会での意見をもとに、春日部市が包括的連携協定を締結している2つの事業者にイメージ図などの作成を依頼します。次回は、10月22日、23日に各分科会を開催し、作成されたイメージ図をもとに、さらに意見交換を行ってまいります。

## 懇談会の日時と出席いただいた方々

【日時】平成30年10月4日(木)午後7時～午後8時20分

【場所】春日部市教育センター

【出席いただいた方々】

春日部駅東口商店会連合会 会長、副会長

春日部駅東口都市近代化推進協議会 副会長 他1名

旭町商店振興会 代表 春日部駅東口駅前商店会 会長 他1名

一宮町商店会 2名

富士見町会 会長代理 元町町会 会長 三枚橋町内会 会長

春日部商工会議所 会頭、副会頭、事務局長

(順不同、敬称略)

## 跡地活用に対する意見集約

### 跡地活用（行政利用）

#### 【優先する施設機能】

- コミュニティ機能：会議室
- 駐車場機能
- 保健福祉機能：子どもの施設（エンゼル・ドームを小さくしたイメージ）、託児所
- 商工業機能：新たな商工振興センター機能（特産品販売所、特産品工房、フードセレクション、飲食店、製品紹介コーナー、会議場、催事場、大規模収容スペース（200人規模）、商工会議所、商工団体事務所、事務室）
- 行政機能：市民課分室

#### 【関連する意見】

- ・フードセレクションなどは1階がいいとの意見もあるが、1階は全て駐車場にしてほしい。施設建設後では、駐車場の確保が困難になる。

### 跡地活用（民間利用）

#### 【優先する施設機能】

- クレヨンしんちゃんミュージアム
- スーパー（大きすぎず、小さすぎず）
- 複合施設：新たな商工振興センター機能（特産品販売所、特産品工房、フードセレクション、飲食店、製品紹介コーナー、会議場、催事場、大規模収容スペース（200人規模）、商工会議所、商工団体事務所、事務室）
- 軽食店舗
- 子どもの施設（児童館など）、託児所

#### 【関連する意見】

- ・クレヨンしんちゃんについては、ミュージアムと固定せず、アンバサダーなど、キャラクターの活用とした方が柔軟性を持てる。
- ・クレヨンしんちゃんの版権を持つ出版社には、春日部出身のマンガ家や他の有名なキャラクターがいることから、出版社の協力を得るほうが、汎用性が広がるのではないか。
- ・近隣にスーパーがなく、高齢者も多いためスーパーが必要である。ただし、鉄道が高架化されれば西口も近くなるため、大きなスーパーは必要ないと考える。

## まちなみ公園に対する意見集約

### 【機能など】

- ・トイレ
- ・イベント利用できるスペース
- ・休憩所
- ・樹木は少なく
- ・防犯カメラの設置
- ・子どもが遊べる場所
- ・見通しをよくする
- ・壁画
- ・クレヨンしんちゃんのオブジェ
- ・ドーム型テント
- ・芝生の整備
- ・遊具は不要
- ・広場空間の利用
- ・キッチンカーを乗り入れられる

### 【イメージなど】

- ・見た目が大事
- ・安全で安心して利用できる
- ・人が集まる場所
- ・買い物後に子どもを遊ばせられる

## 暫定利用に対する意見集約

### 【機能など】

- ・駐車場
- ・イベントができるスペース
- ・駐車場とイベントスペースの併用
- ・給水施設
- ・トイレ
- ・電気
- ・自転車、キックボードができるスペース
- ・ボールの利用は危ない

## 懇談会の様子



## 追加でいただいた意見、質疑など

### ＜跡地活用について＞

- ・敷地における施設の配置について、国の施設と市の施設を交換し、駅寄りに市の施設を配置できないか。  
⇒国としては、解体施設の基礎杭を抜いてほしいとの要望でした。杭を抜くと近隣住宅に影響が出ることもあり、駅寄りの敷地を国施設とすることで交渉が進んでいます。
- ・市外から人を呼び込むのには、駅寄りの配置のほうがよい。また、駅から見て手前に見通しのきかない建物があると、人も集まりづらいのではないか。
- ・商工会議所行政が一体となって経済を活性化するための、産業労働に関する施設が必要と考える。例えば秩父地場産センターのように、地場産品の販売やレストラン、行政の商工関係課、商工会議所、ハローワーク、大規模会議スペースが入るような形態がよい。
- ・跡地活用には、卓球場がよい。埼玉を本拠とするプロチームの練習拠点とし、選手が使わない間は一般開放するなど、トップ選手を育成するシステムを構築できればよい。
- ・鉄道が高架化されると、駅の中や高架下に移転する機能も予想されるため、そのことも踏まえた柔軟な施設が必要である。

### ＜まちなみ公園について＞

- ・近隣に住宅があることから、騒音が出るようなイベントは避けてほしい。
- ・エンゼル・ドームのように遊びに行きたいと思い浮かべるような公園にしてほしい。
- ・まちなみ公園は元町町会に管理を委託されており、防災倉庫も設置しているが、再整備後もこれは維持されるのか。  
⇒再整備に向けた意見交換の中で協議していきます。