

旧春日部市商工振興センター跡地活用

# かわら版 第5号



発行日：平成30年11月  
事務局：春日部市役所政策課  
048-736-1111（内線2115）

## 商店会・自治会・商工会議所ごとの

### 第3回分科会を開催しました

10月22日から23日にかけて、商店会、自治会、商工会議所ごとの第3回分科会を開催しました。

内容は、これまでにいただいたご意見をもとに作成された、2つの跡地活用イメージについて意見交換を行いました。

どの分科会でも、イメージについてさまざまなご意見をいただきました。今後は、それぞれの分科会での意見を整理し、11月下旬に3分科会が集まる懇談会を開催します。



商店会分科会の様子



商工会議所分科会の様子

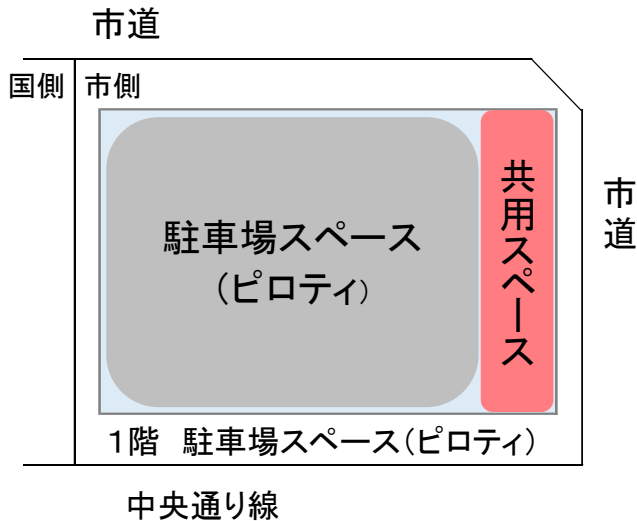


自治会分科会の様子

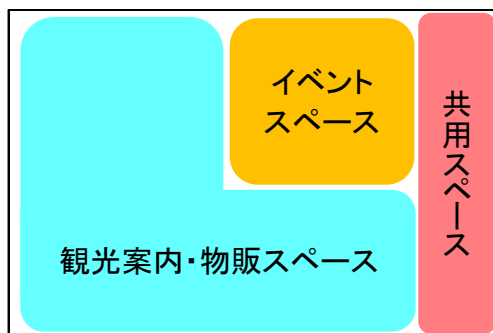
## 跡地活用イメージ 1（検討資料）

このイメージは、ご意見をもとに作成したものであり、各種法令等の規制の確認や実現可能性を考慮するなどして作成したものではありません。

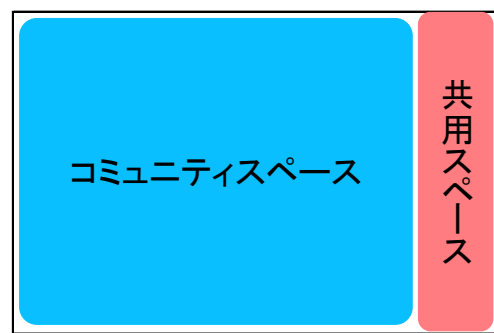
### ○平面イメージ



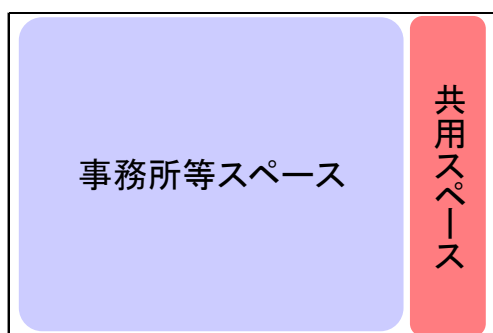
### ○立面イメージ



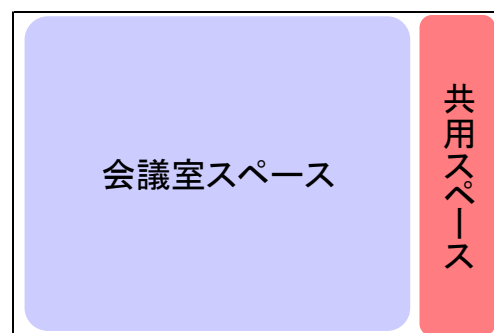
2階 観光案内・物販スペース  
イベントスペース



3階 コミュニティスペース



4階 事務所等スペース



5階 会議室スペース

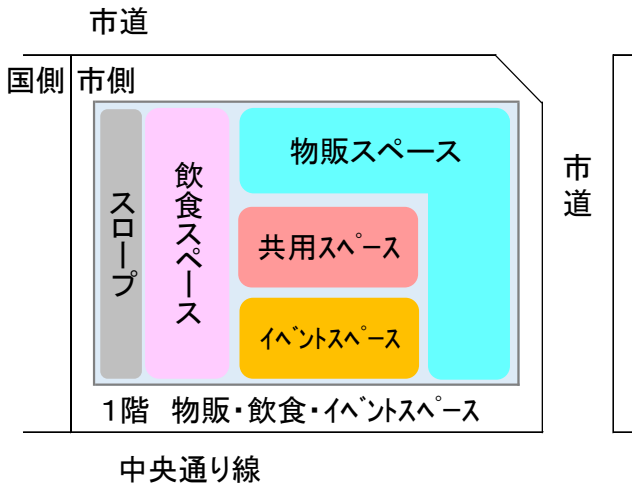
### ○利用イメージ情報

- ・階数 地上5階
- ・建築面積/敷地面積 約 1,840㎡/2,300㎡
- ・延床面積（駐車場除く） 約 9,200㎡（7,360㎡）
- ・各階の床面積の概数 1～5階 各1,840㎡
- ・駐車場 約50台

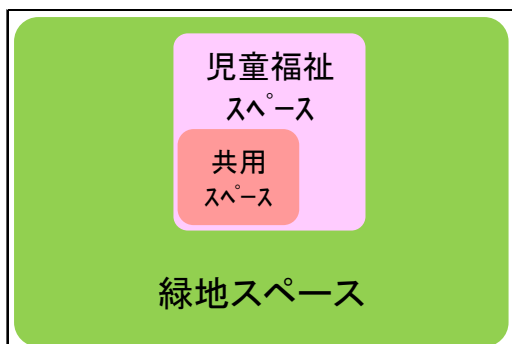
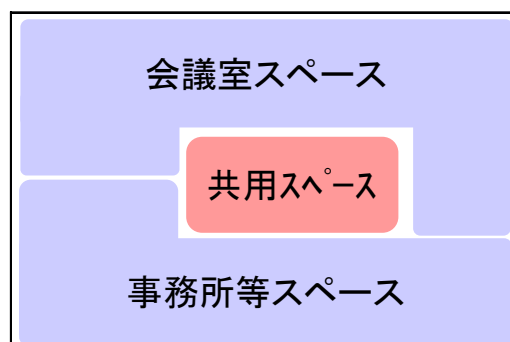
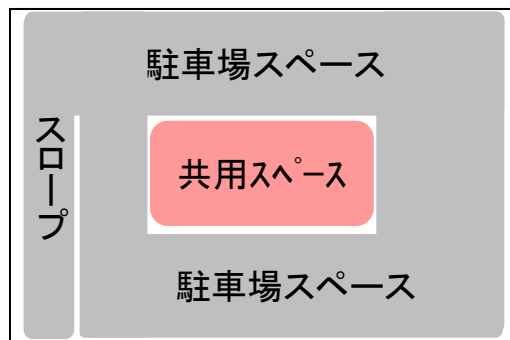
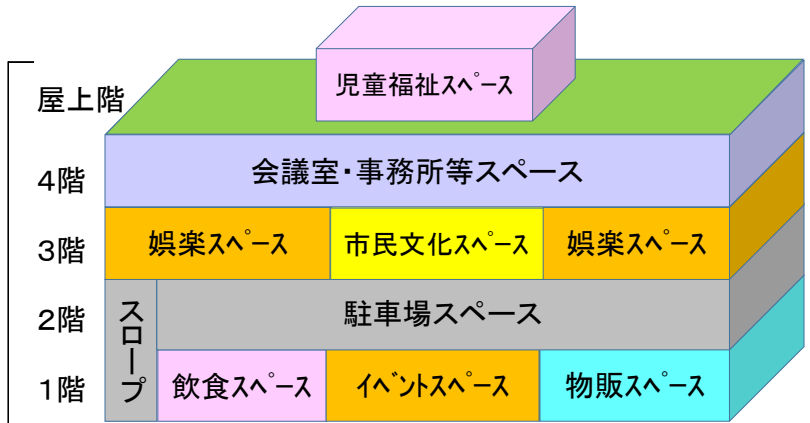
## 跡地活用イメージ2（検討資料）

このイメージは、ご意見をもとに作成したものであり、各種法令等の規制の確認や実現可能性を考慮するなどして作成したものではありません。

### ○平面イメージ



### ○立面イメージ



### ○利用イメージ情報

- ・階数 地上5階
- ・建築面積/敷地面積 約 2,000㎡/2,300㎡
- ・延床面積（駐車場除く） 約 8,500㎡（6,500㎡）
- ・各階の床面積の概数 1～4階 各2,000㎡ 屋上階 500㎡
- ・駐車場 約35台（内容から駐車場は100台以上の確保が必要）

## 各分科会の意見など

### 《商店会分科会》

【日時】平成30年10月22日(月)午後6時～午後7時10分

【場所】春日部市教育センター

【出席いただいた方々】

春日部駅東口商店会連合会 会長、副会長

春日部駅東口都市近代化推進協議会 副会長 他1名

旭町商店振興会 代表 春日部駅東口駅前商店会 会長

一宮町商店会 2名 (順不同、敬称略)

【いただいた意見等】

- ・駐車場不足が一番の問題となる。国の敷地を合わせ、1階部分を全面駐車場にしないといけない。
- ・屋上の子どもスペースは、若いお母さんを東口に集める良い提案と思う。
- ・市内の各保育園に送迎する機能を配置することも、若い人を集めるためには良い。
- ・東口地域に行かなければならない施設としてほしい。
- ・施設機能が移転しても、他の利用が可能になる仕組みとする必要がある。
- ・限られた敷地であるため、目的を明確にし、よく検討してあきらめる機能はあきらめなければならないと思う。

### 《商工会議所分科会》

【日時】平成30年10月23日(火)午前10時～午前10時50分

【場所】春日部商工会議所

【出席いただいた方々】

春日部商工会議所 会頭、副会頭(3名)、専務理事、事務局長、  
他4名 (順不同、敬称略)

【いただいた意見等】

- ・駐車場の大きさが問題となる。上層階や屋上、地下駐車場が必要なのではないか。
- ・近隣の民間駐車場や大型立体駐車場との連携を考えてはどうか。

### 《自治会分科会》

【日時】平成30年10月23日(火)午後6時～午後6時40分

【場所】春日部市教育センター

【出席いただいた方々】

仲町町内会 会長 本町地区会 会長、他2名 元町町会 会長

富士見町会 会長代理 三枚橋町内会 会長 (順不同、敬称略)

【いただいた意見等】

- ・1階に飲食・物販・イベントスペースを配置する案は、訪れた人がスムーズに入れるので、良い提案と思う。
- ・駐車場は、1階ではなく2階以上に2層、配置してはどうか。