

旧春日部市商工振興センター跡地活用



# かわら版 第9号

発行日：令和2年3月  
事務局：春日部市役所政策課  
048-736-1111（内線2114）

## 3つの分科会合同の、第6回懇談会を開催しました

商店会、自治会、商工会議所の3つの分科会合同で、令和2年2月19日（水）に、春日部市教育センター視聴覚ホールにて、第6回懇談会を開催しました。

旧商工振興センター跡地とまちなみ公園再整備について、現在の状況、今後の進め方（予定）などを説明させていただき、参加者の皆様と情報共有をさせていただきました。

また、説明の内容につきまして、質疑応答を行いました。

## 第6回懇談会の日時と出席いただいた方々

【日時】令和2年2月19日(水) 午後6時～午後6時45分

【場所】春日部市教育センター 視聴覚ホール

【出席いただいた方々】

(商店会)

春日部駅東口商店会連合会 会長、副会長

春日部駅東口都市近代化推進協議会 会長、一宮町商店会 2名

(自治会)

仲町町内会 会長、本町地区会 会長外1名、富士見町会 会長代理、

三枚橋町内会 会長

(商工会議所)

春日部商工会議所 会頭、副会頭（1名）、専務理事、事務局長

(順不同、敬称略)

## 跡地の状況について

### 【現在の状況】

- ・土壤汚染については、広範囲で土壤汚染が判明したため、自然由来調査の手続き中。
- ・土地の売却については、国と売買条件について調整がつかず、売買契約を行わないこととなった。
- ・事後調査委託については、損傷調査が終了し、今後、補償の手続きを行う。

### 【今後の進め方（予定）】

- ・跡地については、周辺に影響がないように引き続き維持管理を行う。
- ・土壤汚染の原因調査の結果により、解体残工事内容等を検討していく。
- ・引き続き、春日部労働総合庁舎の立地に向け、土地売買によらない手法等による建設などについて国と協議していく。

## 跡地活用について

### 【現在の状況】

#### ・跡地活用について

跡地活用施設へ市の行政施設をはじめ、労働総合庁舎や民間施設の設置が適い、また、民間資金やノウハウを活用することにより、行政投資を抑制することが出来る事業手法の調査を進めている。

（市が所有している土地を貸し付け、民間事業者が施設を建築し、行政と民間が入居する。）

#### ・まちづくり計画について

跡地については、新たな賑わいを創出する都市施設の一つとして位置づけており、現在は、ブロンズ通りを活用した駅からの回遊性を高める取り組みなど、地域交通の検討を進めている。

### 【今後の進め方（予定）】

#### ・コンサルタント委託契約の仕様変更

国へ売却予定であった区域を含めることで、駐車場の確保、イベントスペース、施設の機能など土地・建物の利用の幅が広がるため、スケールメリットを活かした検討を進めていく。

#### ・まちづくり関連計画との整合

検討が進む中心市街地まちづくり計画と調整を図りながら、中心市街地全体の面や線の要素を可能な限り考慮し、引き続き、新たな賑わいの拠点として、多くの人が訪れる機能に加え、休憩や立ち寄りのスポットなど、地域の回遊の向上につながる検討を進めていく。

## まちなみ公園再整備について

### 【現在の状況】

- ・公園の基本設計を実施し、再整備案及び地下自転車駐車場の今後について検討中。

### 基本計画

『春日部駅中心市街地のまちづくりにふさわしい公園』  
『幅広い世代が集えるような市民ニーズを踏まえた公園』

### 【今後の進め方（予定）】

- ・地元住民の意見を十分に反映し、旧商工振興センター跡地活用など周辺状況にあわせた整備案を作成していく。

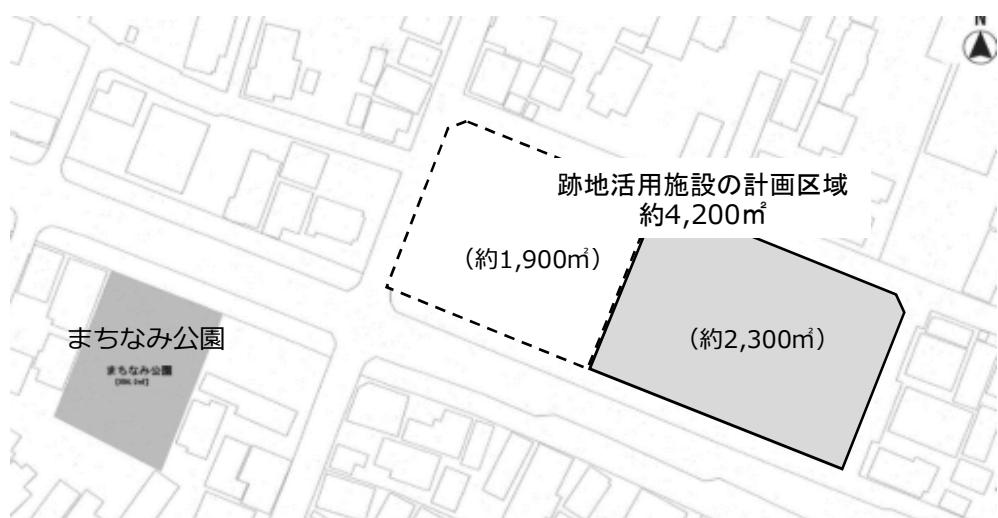
## 第6回懇談会の様子



お忙しいなか、多くの皆様にお集まりいただきました。



さまざまな質疑応答が交わされました。



## 質疑応答であった主な意見・質疑

- ・建設工事が始まるまでの間、跡地の暫定利用は可能か。  
⇒利用は可能です。アスファルト部分について個別に相談させていただきた  
いと考えております。
- ・敷地内的一部をアスファルト敷きにしているのはなぜか。  
⇒土壤調査により土壤汚染が判明したため、アスファルト敷きを剥がして  
更地にする予定だった工事を停止している状態です。駐車場にするなどの  
活用も考えられます。
- ・最近のまちの変化にも対応しながら、跡地活用を検討いただきたい。
- ・敷地が広がったことで駐車場不足の問題に悩むことがなくなり、ゆとりの  
ある施設建設ができれば、新たなシンボルとして東口が賑わうことが期待  
でき、うれしく思う。
- ・まちなみ公園の地下自転車駐車場について、市としての整備方針はどのよ  
うなものか。  
⇒内部に水分が多く使用できないため、地上に出てる躯体を残して活用す  
るか、撤去し更地にして活用していくかを検討しています。
- ・まちなみ公園再整備の検討経過は公表される予定なのか。  
⇒府内での調整が整い次第、改めて報告する予定です。
- ・せめて2か月に1度程度、定期的に地元住民と打ち合わせるようにして、  
早めに情報提供いただきたい。
- ・粕壁地域に関わるため、粕壁地区自治会連合会長にも懇談会への出席を  
伺ってはどうか。  
⇒お声掛けし、本人の意向を確認しながら、今後検討していきます。
- ・市（土地開発公社）が所有している土地については東口の再整備のために  
活用が可能なもののなか。  
⇒東口の再整備のために先行して取得したものですが、現時点では明確な用  
途は決定していません。

## お知らせ

旧商工振興センター跡地の土壤から土壤汚染対策法で定める土壤溶出量  
基準を超える砒素、鉛が検出されましたが、飲用井戸がないことを確認し  
ていることに加え、含有量基準の超過はないため、表土の粉じんによる健  
康被害のおそれはありません。そのため、土砂の入替えの必要もありません。  
なお、このことは、地域自治会の皆様にも回覧させていただいており  
ます。