

（新）中央町第1公園整備・管理運営事業【直接対話】

直接対話において、すべての応募者に共通で明示すべき条件が明らかになったため、次のとおり、質問等の内容及びその回答を公表します。

No.	資料名	頁	該当箇所						質問等の内容	回答
			1	(1)	1)	①	ア)	項目名		
1	公募設置等指針	9	6	(5)				特定公園施設の設計・建設、市への譲渡	特定公園施設の整備完了後には、事業者が特定公園施設の不動産登記を行う必要があるか伺う。	市が要請した場合、不動産登記を行っていただきます。ただし、建設譲渡契約書（案）第8条第6項のとおり、甲が要請したときは、乙は必要な書類作成その他の協力を行うことで足りることを想定しています。
2	公募設置等指針	10	7				表4	表4 公募及び事業スケジュール№17	令和8年5月～令和11年3月末の期間で、設計、整備のそれぞれの期間は任意で設定できる理解でよいか伺う。	お見込みのとおりです。 なお、本事業については、国土交通省の支援制度「都市構造再編集集中支援事業」の活用を予定しており、活用にあたっては、工事費内訳等の資料提出を求める場合がありますので、ご協力ください。
3	公募設置等指針	15	3	(4)				利用料金の設定	特定公園施設として整備する「駐車場」は利用料金を徴収対象となる施設の理解でよいか伺う。	お見込みのとおりです。
4	公募設置等指針	28	2	(5)				受付期間	郵送書類について、受付期間の末日までに資料が到着することが必要となるか。	郵送書類については、受付期間内の消印を有効とします。
5	公募設置等指針	28	2	(6)				受付期間	郵送書類について、受付期間の末日までに資料が到着することが必要となるか。	№4の回答と同じです。
6	公募設置等指針	23	1	(3)	10)			情報セキュリティポリシー	春日部市セキュリティポリシーの情報提供が可能か伺う。	春日部市セキュリティポリシーを情報提供することはできません。 ただし、本事業における「春日部市情報セキュリティポリシーに合意し、遵守できる体制であること」については、別紙1、「埼玉県情報セキュリティポリシー I 情報セキュリティ基本方針」第6から第10までを合意し、遵守できる体制であることとします。 なお、ISO/IEC27001及びISMS又はPマーク等を認証取得している者は、その写しにより代えることができます。
7	指定管理募集要項	2	3	(2)	1)			利用料金の設定	春日部市都市公園条例に定めることとなる、新設する特定公園施設の駐車場の使用料を伺う。	別紙2、「令和7年9月 春日部市議会定例会議案(抜粋)」のとおりです。
8	要求水準書	12	1	(1)			表4	表4 導入を必須とする特定公園施設	高木は不可とあるが、中低木の樹高の基準を伺う。	公園緑地工事に係る工事数量の計算等にあたって、国土交通省都市局公園緑地・景観課が示す「公園緑地工事数量算出要領」に基づき、中木とは樹高60cm 以上3m未満、低木とは樹高60cm 未満とします。
9	公募設置等指針	33	2				表7	表7 公募設置等計画等関係書類一覧	第一次審査書類として提出する様式7の添付書類を伺う。	様式7、1添付書類(1)については、公募設置等指針P36、表7、8.公園の管理運営に係る事業計画書として、第二次審査書類としてご提出いただきます。 1添付書類(2)については、公募設置等指針P31ないし34、表7-3.(1)ないし(8)、4.(1)、6.(1)及び(2)として、第一次審査書類として、公募設置等計画関係書類の兼用書類としてご提出いただきます。 なお、様式7(2)、「規則第7条第2項」の記載については、「規則第9条第2項」に改めます。
10	公募設置等指針	33	2				表7	表7 公募設置等計画等関係書類一覧	公募設置等指針P33、表7-5.-(4)公募対象公園施設の整備工事業務を行う者の参加資格要件を証する書類を伺う。	公募設置等指針P23、1.(3)11)及び様式16※1に記載の建設業の許可を証する書類を想定しています。 また、その他必要な資格がある場合がある場合、任意で添付してください。
11	要求水準書	4	2						豊武川の全面暗渠化は難しいものか伺う。	現時点で豊武川を全面暗渠とすることは困難です。 ただし、既存暗渠の延長31m以内で出入口の暗渠を複数整備することは可能です。 また、31mを超える提案となる場合は、市と水利組合により、改めて、協議することとしています。 なお、豊武川の暗渠化に係る費用負担については、市で負担するものです。
12	要求水準書	7	1	(2)	1)			災害時緊急離着陸場	市で想定するヘリポートの形態などを伺う。	常時利用できる離着陸場は想定しておらず、災害時緊急離着陸場として、使用できるまとまった広場を導入していただくことを条件としている。 なお、緊急離着陸場の設置基準については、「（新）中央町第1公園基本計画（改定版）」P87を参照してください。
13	事業者選定基準	7	2	(2)	2)			評価の基準	特定公園施設の耐久性や維持管理の容易性を向上させると整備費が高むため、価格審査項目で不利に働くことも考えられるか伺う。	施設の管理運営計画の評価項目もあるため、特定公園施設の耐久性などの向上に関する提案の趣旨を確認・評価できるよう提案書に明記してください。
14	様式7							春日部市都市公園指定管理者指定申請書	第一次審査書類として提出する様式7の添付書類を伺う。	№9の回答と同じです。
15	様式12							（新）中央町第1公園整備・管理運営事業〇〇〇〇〇〇共同事業体協定書	第8条の出資割合に関する遵守規定があるか伺う。	遵守規定はなく、構成員で設定する業務金額等を踏まえて事業者側での設定をお願いします。
16	様式16							公募対象公園施設の整備工事業務を行う者の参加資格要件を証する書類	公募設置等指針P33、表7-5.-(4)公募対象公園施設の整備工事業務を行うものの参加資格要件を証する書類を伺う。	№10の回答と同じです。