

会 議 録

(5 - 1)

会議の名称		第 5 2 回 春日部市都市計画審議会		
開催日時		令和 8 年 6 月 2 9 日（月）	開 会	午前 1 3 時 2 0 分
			閉 会	午前 1 4 時 3 0 分
開催場所		市役所 コミュニティ棟 1 階 ひだまりホール		
議長(会長等)氏名		寺部 慎太郎		
出席者	委員氏名	(出席人数：1 5 人)		
		卯月 武彦、永田 飛鳳、島田 美智子、吉田 稔、寺部 慎太郎、竹川 淳一、内田 奈芳美、齋藤 昭雄、石塚 薫、小川 裕嗣、伊澤 秀雄、早川 芳夫、山崎 勇喜、栗原 文章、大久保 信子		
	説明者	(出席人数：3 人)		
公園緑地課長 楨野 伸一郎 公園緑地課 公園管理担当主幹 増山 直行 公園緑地課 公園管理担当主査 丸山 祐介				
事務局	事務局	(出席人数：7 人)		
		・ 幹事：2 名 都市整備部長 波多野 康治 都市整備部次長兼都市計画課長 金子 秀樹 ・ 事務局：5 名 都市計画課 都市計画・公共交通担当主幹 内田 真就 都市計画課 都市計画・公共交通担当調整幹 渡辺 隆之 都市計画課 都市計画・公共交通担当主査 柴田 貴成 都市計画課 都市計画・公共交通担当主任 佐藤 慎哉 都市計画課 都市計画・公共交通担当主事 秋葉 駿平		
次第及び公開、一部公開、非公開の区分		議事（全て公開） 報告事項 報告事項 1 春日部都市計画生産緑地地区の変更（春日部市決定）について 報告事項 2 春日部市都市計画マスタープラン及び春日部市立地適正化計画の改定について		
一部公開・非公開の場合はその理由		☐ 要綱第 3 条第 1 号該当： ☐ 要綱第 3 条第 2 号該当： ☐ 要綱第 3 条第 3 号該当： ☐ 要綱第 3 条第 4 号該当：		
配布資料		会議次第、委員名簿、席次表、報告資料一式		
会議録の作製方法		■ 録音テープ等を使用した要点記録		
会議録署名の指定		会長及び会長が指名した委員 2 名が署名するものとする。		

発 言 者	発言内容 ・ 決定事項
事務局 仮議長 仮議長 委員 事務局	1. 開会 審議会の成立報告 ・ 本日の出席委員は 15 名で、春日部市都市計画審議会条例第 5 条第 2 項の規定による定足数に達しており、当審議会が成立していることを報告 資料の確認 都市整備部長を仮議長として選出 議事録署名人に吉田委員、齋藤委員を指名 書記に事務局の秋葉主事を指名 個人情報が含まれていないため、報告事項について公開とすることを確認 － 異議なしの声 － 傍聴人及び報道関係者なしの報告
仮議長 委員 委員 仮議長 会長 事務局 議長 委員	2. 会長及び副会長選出 (会長選出) 春日部市都市計画審議会条例第 4 条第 1 項の規定により、2 号委員の学識経験者より指名推薦で選出 － 異議なしの声 － 学識経験者の寺部委員を会長に推薦 － 異議なしの声 － 寺部委員を会長に決定 会長が選出されたため仮議長の職を解く 会長挨拶 春日部市都市計画審議会条例第 4 条第 2 項の規定により、会長を議長とする (副会長選出) 会長推薦と同様に、副会長を学識経験者又は市内各種団体を代表する委員の中から指名推薦で選出 － 異議なしの声 －

発 言 者	発言内容 ・ 決定事項
議長	推薦がなかったため、会長より学識経験者の竹川委員を副会長に推薦
委員	－ 異議なしの声 －
議長	竹川委員を副会長に決定
	3. 議事
	(1) 報告事項
	報告事項 1 春日部都市計画生産緑地地区の変更(春日部市決定)について
公園緑地課	－ 資料に基づき報告事項について説明 － ・生産緑地地区の変更について
	〔質疑応答〕
委員	市が当該生産緑地を買い取らない決定をした経緯は何か。
公園緑地課	公共用地として取得する予定がないため買い取らないと決定した。
	報告事項 2 春日部市都市計画マスタープラン及び春日部市立地適正化計画の改定について
都市計画課	－ 資料に基づき報告事項について説明 －
	〔質疑応答〕
委員	多極ネットワーク型コンパクトシティ化を進めることで、駅から離れた地域や農村地域の高齢者が取り残されないか。
都市計画課	庄和地域では春タク制度を実施しており、他地域でも地域の実情に合った移動手段を検討していく。令和10年度の地域公共交通計画の見直しと併せて検討したい。
委員	産業集積検討ゾーンについて、農業振興地域のため開発が難しい地域が見受けられる。地域の実情に合わせたマスタープランとするため除外の検討を計画に含めてはどうか。
都市計画課	マスタープランの改定作業の中で検討していく。
委員	市民の意見を計画により反映しやすいように、説明会は早めの時期に、可能であれば段階を分けて複数回実施すべきではないか。
都市計画課	頂いた意見を踏まえ、時期の前倒しや複数回の開催について検討する。

発 言 者	発言内容 ・ 決定事項
委員	各地域の人口密度の状況が分かる資料があると計画に利用しやすい ため、作成してはどうか。
都市計画課	今回の調査の中で人口密度についても明らかにし、居住誘導区域の設 定等に活用していく。
議長	議事が終了したため議長の職を解く。
事務局	4. その他 — 今後の審議会の予定について説明 —
事務局	5. 閉会 閉会宣言 — 散会 —

発 言 者	発言内容 ・ 決定事項
議事の顛末・概要を記載し、その相違なきことを証するためここに署名する。	
令和 8 年 8 月 1 4 日	
署名者の職・氏名	
会 長	寺部 慎太郎 (原本は自署)
委 員	吉田 稔 (原本は自署)
委 員	齋藤 昭雄 (原本は自署)