

## 会 議 録

（5－1）

|                    |      |                                                                                                                                                                                                                           |     |          |
|--------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 会議の名称              |      | 第1回 春日部市都市再生協議会                                                                                                                                                                                                           |     |          |
| 開催日時               |      | 令和8年6月29日（月）                                                                                                                                                                                                              | 開 会 | 午前15時20分 |
|                    |      |                                                                                                                                                                                                                           | 閉 会 | 午前16時10分 |
| 開催場所               |      | 市役所 コミュニティ棟1階 ひだまりホール                                                                                                                                                                                                     |     |          |
| 議長(会長等)氏名          |      | 寺部 慎太郎                                                                                                                                                                                                                    |     |          |
| 出席者                | 委員氏名 | (出席人数：12人)<br>寺部 慎太郎、竹川 淳一、内田 奈芳美、齋藤 昭雄、大熊 誉隆、伊澤 秀雄、早川 芳夫、山崎 勇喜、横打 忠、関根 肇、石丸 昌吾、関根 美由紀                                                                                                                                    |     |          |
|                    | 事務局  | (出席人数：7人)<br>・幹事：2名<br>都市整備部長 波多野 康治<br>都市整備部次長兼都市計画課長 金子 秀樹<br>・事務局：5名<br>都市計画課 都市計画・公共交通担当主幹 内田 真就<br>都市計画課 都市計画・公共交通担当調整幹 渡辺 隆之<br>都市計画課 都市計画・公共交通担当主査 柴田 貴成<br>都市計画課 都市計画・公共交通担当主任 佐藤 慎哉<br>都市計画課 都市計画・公共交通担当主事 秋葉 駿平 |     |          |
| 次第及び公開、一部公開、非公開の区分 |      | 議事（全て公開）<br>報告事項<br>報告事項1 春日部市都市計画マスタープラン及び春日部市立地適正化計画の改定について                                                                                                                                                             |     |          |
| 一部公開・非公開の場合はその理由   |      | <input type="checkbox"/> 要綱第3条第1号該当：<br><input type="checkbox"/> 要綱第3条第2号該当：<br><input type="checkbox"/> 要綱第3条第3号該当：<br><input type="checkbox"/> 要綱第3条第4号該当：                                                              |     |          |
| 配布資料               |      | 会議次第、委員名簿、席次表、報告資料一式                                                                                                                                                                                                      |     |          |
| 会議録の作製方法           |      | ■ 録音テープ等を使用した要点記録                                                                                                                                                                                                         |     |          |
| 会議録署名の指定           |      | 会長及び会長が指名した委員2名が署名するものとする。                                                                                                                                                                                                |     |          |

| 発 言 者 | 発言内容 ・ 決定事項                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局   | <b>1. 開会</b><br>協議会の成立報告<br>・ 本日の出席委員は 12 名で、春日部市都市再生協議会条例第 6 条第 2 項の規定による定足数に達しており、当協議会が成立していることを報告<br>資料の確認<br>都市整備部長を仮議長として選出 |
| 仮議長   | 議事録署名人に内田委員、大熊委員を指名                                                                                                              |
| 仮議長   | 書記に事務局の秋葉主事を指名<br>個人情報が含まれていないため、報告事項について公開とすることを確認                                                                              |
| 委員    | － 異議なしの声 －                                                                                                                       |
| 事務局   | 傍聴人及び報道関係者なしの報告                                                                                                                  |
|       | <b>2. 会長及び副会長選出</b><br>(会長選出)                                                                                                    |
| 仮議長   | 春日部市都市再生協議会条例第 5 条第 1 項の規定により、委員の互選により選出                                                                                         |
| 委員    | － 異議なしの声 －                                                                                                                       |
| 委員    | 学識経験者の寺部委員を会長に推薦<br><br>－ 異議なしの声 －                                                                                               |
| 仮議長   | 寺部委員を会長に決定<br>会長が選出されたため仮議長の職を解く                                                                                                 |
| 会長    | 会長挨拶                                                                                                                             |
| 事務局   | 春日部市都市再生協議会条例第 5 条第 2 項の規定により、会長を議長とする                                                                                           |
| 議長    | (副会長選出)<br>会長推薦と同様に、副会長を委員互選により選出                                                                                                |
| 委員    | － 異議なしの声 －                                                                                                                       |
| 議長    | 推薦がなかったため、会長より学識経験者の竹川委員を副会長に推薦                                                                                                  |

| 発 言 者        | 発言内容 ・ 決定事項                                                                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員<br><br>議長 | <p>－ 異議なしの声 －</p> <p>竹川委員を副会長に決定</p>                                                                                                              |
|              | <p><b>3. 議事</b></p> <p><b>(1) 報告事項</b></p> <p><b>報告事項 1 春日部市都市計画マスタープラン及び春日部市立地適正化計画の改定について</b></p>                                               |
| 都市計画課        | <p>－ 資料に基づき報告事項について説明 －</p>                                                                                                                       |
| 委員           | <p>〔質疑応答〕</p> <p>居住誘導区域が市街化区域とほぼ一致している点について、人口維持の実態に合わせてある程度範囲を絞る必要があるのではないかと、一方で長期的な視点での誘導区域である旨を市民に丁寧に説明しないと、駅から離れた地域が切り捨てられるという誤解を招く恐れがある。</p> |
| 都市計画課        | <p>コンパクトな都市構造の実現には区域を絞ることが重要と認識しているが、急激な縮小は区域外となる地域の不安や衰退を招く懸念がある。居住誘導区域の設定については状況も踏まえ慎重な検討をしていく。</p>                                             |
| 委員           | <p>空き家対策について、駅周辺だけでなく郊外の空き家や商店の跡継ぎ問題など、春日部市全体の対策を計画に入れ込むべきではないかと、また、現在市内の空き家の数はどのくらいあるのか。</p>                                                     |
| 都市計画課        | <p>空き家対策については、両計画の中で検討をしていく。市内の空き家数は、令和5年住宅・土地統計調査によると約6,660戸（住宅のみ）となっている。</p>                                                                    |
| 委員           | <p>誘導施設について、現状の分析で不足している施設はあるか。</p>                                                                                                               |
| 都市計画課        | <p>医療施設として病床数200以上の病院が、商業施設としてスーパーマーケットなどが不足している。子育て機能では児童発達支援センターが、教育機能では専修学校などが挙げられる。</p>                                                       |
| 委員           | <p>居住誘導区域の設定において、水害や土砂災害等のリスクは考慮しているか。</p>                                                                                                        |
| 都市計画課        | <p>洪水浸水想定区域があるが、区域から全て外すのは現実的ではない</p>                                                                                                             |

| 発 言 者 | 発言内容 ・ 決定事項                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 議長    | <p>め、防災指針の中で災害に強いまちづくりを進めるとしている。土砂災害（特別）警戒区域は花積にあるが、市街化調整区域のため居住誘導区域には含めていない。</p> |
| 事務局   | <p>議事が終了したため議長の職を解く。</p>                                                          |
| 事務局   | <p><b>4. その他</b></p>                                                              |
|       | <p>— 今後の審議会の予定について説明 —</p>                                                        |
|       | <p><b>5. 閉会</b></p>                                                               |
|       | <p>閉会宣言</p>                                                                       |
|       | <p>— 散会 —</p>                                                                     |

| 発 言 者                               | 発言内容 ・ 決定事項   |
|-------------------------------------|---------------|
| 議事の顛末・概要を記載し、その相違なきことを証するためここに署名する。 |               |
| 令和 8 年 8 月 1 4 日                    |               |
| 署名者の職・氏名                            |               |
| 会 長                                 | 寺部 慎太郎（原本は自署） |
| 委 員                                 | 内田 奈芳美（原本は自署） |
| 委 員                                 | 大熊 誉隆 （原本は自署） |