

## 春日部都市計画用途地域の変更（春日部市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

決 定 告 示 年 月 日							
平成 31 年 3 月 8 日							
春 日 部 市							
種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域 小計	約 210.8ha 約 1.4ha 約 90.7ha 約 302.9ha	8/10 以下 10/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	— — —	— — —	10m 10m 10m	約 9.5% 約 0.1% 約 4.1% 約 13.7%
第二種低層住居専用地域 小計	約 4.3ha 約 4.3ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 0.2% 約 0.2%
第一種中高層住居専用地域 小計	約 679.2ha 約 679.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 30.6% 約 30.6%
第二種中高層住居専用地域 小計	約 19.6ha 約 19.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.9% 約 0.9%
第一種住居地域 小計	約 604.9ha 約 604.9ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 27.2% 約 27.2%
第二種住居地域 小計	約 155.9ha 約 155.9ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 7.0% 約 7.0%
準住居地域 小計	約 62.4ha 約 62.4ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.8% 約 2.8%
近隣商業地域 小計	約 34.8ha 約 3.6ha 約 38.4ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	— —	—	—	約 1.6% 約 0.2% 約 1.8%
商業地域 小計	約 87.4ha 約 0.3ha 約 87.7ha	40/10 以下 50/10 以下	8/10 以下* 8/10 以下*	— —	—	—	約 3.9% 約 0.0% 約 3.9%
準工業地域 小計	約 186.5ha 約 186.5ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.4% 約 8.4%
工業地域 小計	約 53.3ha 約 53.3ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.4% 約 2.4%
工業専用地域 小計	約 25.3ha 約 25.3ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 1.1% 約 1.1%
合計	約 2,220.4ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

\* : 建築基準法の規定による。

理由 春日部駅の中心市街地として魅力的な都市空間を創出するとともに都市機能の集約化・強化を図るため、3・4・31 号春日部駅東西連絡道路の都市計画決定に合わせ、区域の境界を地形、地物等の都市計画道路端から 25m とし、以下の表のとおり用途地域を変更するものです。