

※新築、増改築のご計画がある場合は、事前に建築課までお問い合わせください。

名 称	協定区域の位置	主 な 建 築 協 定 内 容								
		用 途	階 数	最高高さ	軒高さ	外壁後退	敷地(区画)	地盤面	建ペイ率	容積率
小林住宅豊春 ハイタウン建築協定 (さいたま市認可)	春日部市上蛭田字外出292他 さいたま市岩槻区大字小溝字外耕地2他	専用住宅 第1種低層住居専用地域に 建築可能な兼用住宅	3階以下 (地階を除く)	10m	—	隣地側 0.5m以上 道路側 0.5m以上 (規模により物置・車庫を除く)	分割禁止	—	—	—
春日部市 「ふじの街」地区建築協定	春日部市豊町3丁目3-1他	専用住宅 兼用住宅(理髪店・美容院 学習塾・華道教室など)	2階以下 (地階禁止)	9m	6.5m	隣地側 0.7m以上 道路側 0.7m以上 (特例街区：0.6m以上)	分割禁止 (1体利用可能)	切土禁止 盛土禁止 (スロープを設置 する場合は可)	50% (特例街区60%)	100%
サニータウン 春日部地区建築協定	春日部市豊町1丁目15-2他	専用住宅 兼用住宅(理髪店・学習塾など) 特例区あり	2階以下 (地階を除く)	10m	7m	隣地側 1.0m以上 道路側 1.0m以上 (物置・車庫を除く)	—	—	60%	100%
立野自治会建築協定	春日部市豊町6丁目11-6他	専用住宅 兼用住宅(医院・美容院 学習塾・華道教室など)	3階以下 (地階を除く)	10m	—	隣地側 1.0m以上 (物置・車庫を除く)	—	盛土禁止	—	—
春日部市 武里角栄団地建築協定	春日部市備後西2丁目1040-38他	専用住宅 兼用住宅(医院・学習塾など) 特例区あり	2階以下 (地階を除く)	9m	6.5m	隣地側 0.9m以上 道路側 0.9m以上 (物置・車庫・出窓を除く)	—	隣接道路中央 面+20cm以 内	—	—
ヘルシータウン春日部 藤の木台建築協定	春日部市牛島字上川原572-5他	専用住宅 併用住宅 (工場の併用を除く)	—	10m	—	隣地側 0.5m以上 (規模により物置・車庫・ 出窓・バルコニー等を除く)	—	—	—	—
ガーデンタウン南桜井建築協 定	春日部市西金野井字尾ヶ崎64-13他	専用住宅 (枠組壁工法)	昭和53年竣工・引渡し時どおりとし、これに反する新築、増築、移転はこれを禁止する							
春日部 ザ・パークアソシエ建築協定	春日部市大沼4丁目75-11他	専用住宅(兼用住宅 令130条の3)戸数2以下 共同住宅など戸数2以下	2階以下	10m	—	—	100㎡以上	変更禁止	—	—
スマートハイムシティ 春日部建築協定	春日部市大沼1丁目8番1の一部 55番の一部	一戸建て住宅 兼用住宅(事務所・学習塾・ 華道教室・書道教室など)	2階以下 (地階禁止)	10m	7m	隣地側 0.60m以上 道路側 0.80m以上 (規模により物置・出窓等を除く)	変更禁止 (1体利用可能)	変更禁止	—	—