

5. 移転候補地の検討

		パターン1 市立病院敷地	パターン2 文化会館敷地(複合施設建設案)
敷地概要		用途地域:市街化区域、第一種住居、第二種住居地域	用途地域:市街化区域、商業地域
1 機能・規模の検討		機能・規模は同等の建築物が建築できる	
2 配置計画・空間構成		市民部門の窓口機能を、低層部にまとめた面積で配置し、来庁者の利便性を確保することができる	低層部に文化会館機能と市民部門の窓口機能を計画する必要がある、窓口機能が複数階にまたがる可能性がある
3 安全性		調査中	
4 交通の利便性		調査中	
5 周辺環境		調査中	
6 法令		調査中	
7 早期実現性		建設期間が短い	複合建築物のため、建設期間が長い
8 経済性(建設コスト)		東棟の利用が見込めるため、新築部分の面積を減らす事が可能	新たに文化会館・図書館を新築する為、庁舎移転建替費用の他に別途費用が発生する
9 (まちづくりの視点) 上位計画との整合性	都市計画マスタープラン	【春日部駅周辺地区について、連続立体交差事業により東西市街地の一体化を推進し、中心市街地の活性化を図る】 各候補地は、中心市街地に位置する(面する)ことから、いずれの敷地においても、中心市街地と連携を図ることが可能	
	中心市街地まちづくり計画	【にぎわい回遊ゾーン・シンボル軸】 にぎわい回遊ゾーン、シンボル軸との連携を図ることが可能	【親水・歴史・回遊ゾーン】 親水・歴史・回遊ゾーンとの連携を図ることが可能 【賑い・文化の拠点】 工事期間の数期間は、文化の拠点として、文化会館・図書館を使用することができない
	総合振興計画(災害に強いまちづくり)	連携が可能な官公署との距離 消防本部、春日部警察署、市立病院及び中央町第1公園が近く、災害時に迅速な対応が可能 緊急輸送道路 緊急輸送道路(市道)に面しており、緊急輸送・避難路が確保できる。また、市立病院・中央町第1公園と直接接続しているため、救護機能が特に期待できる	緊急輸送道路 第一次特定緊急輸送道路(国道)に面しており、災害時には特に優先して復旧されるため、高い緊急輸送機能が期待できる
	中心市街地活性化基本計画	かすかべ藤祭り、ジャズデイかすかべ、粕壁エイサー他 地域コミュニティとの連携を図ることが可能	春日部夏まつり、ジャズデイかすかべ、粕壁エイサー他 地域コミュニティとの連携を図ることが可能