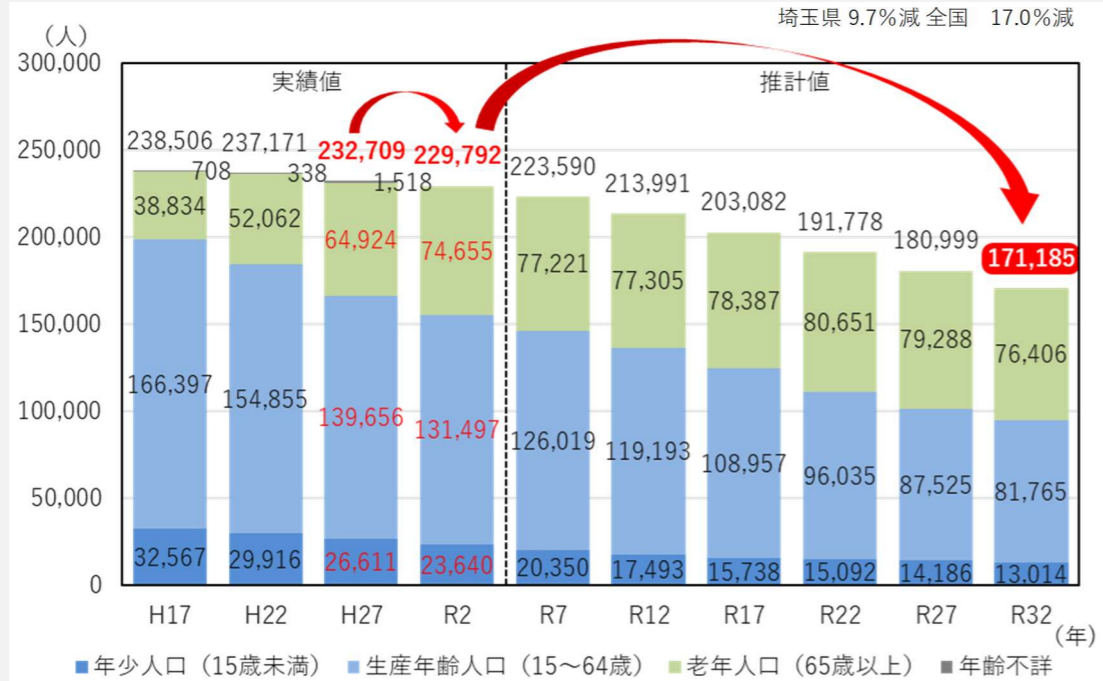


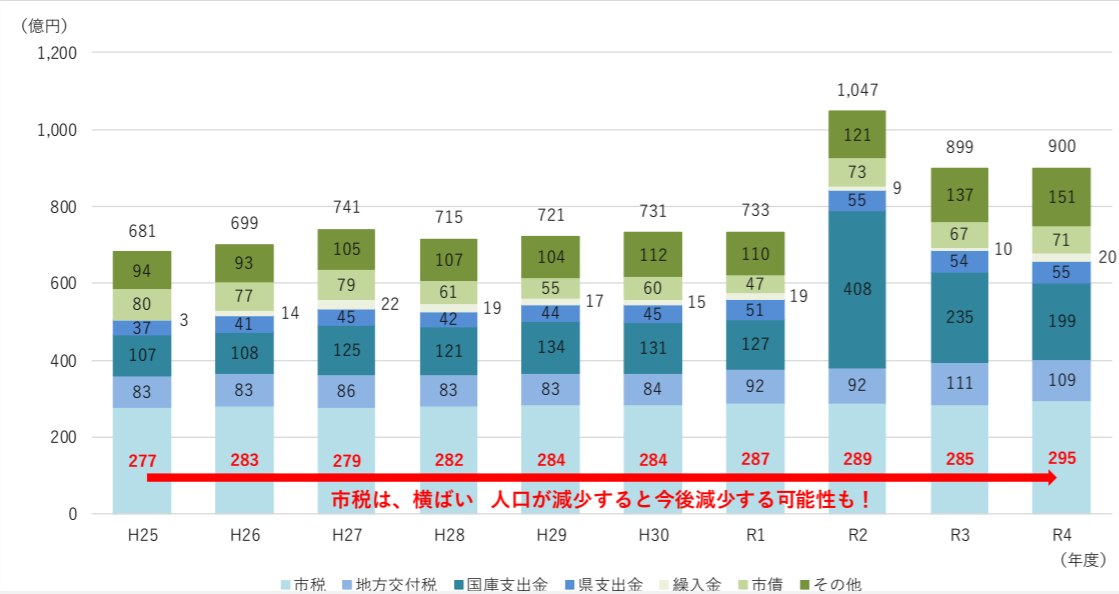
はじめに 5つのデータは、本市の「いま」を示しています。
公共施設の「みらい」について興味をもって、
他人事と考えず、「自分ごと化」を図り、みんなで一緒に考えましょう。

データ1 本市の人口動向



平成27年から令和2年にかけて、全体人口、年少人口、生産年齢人口が減少し、老年人口が増加しています。

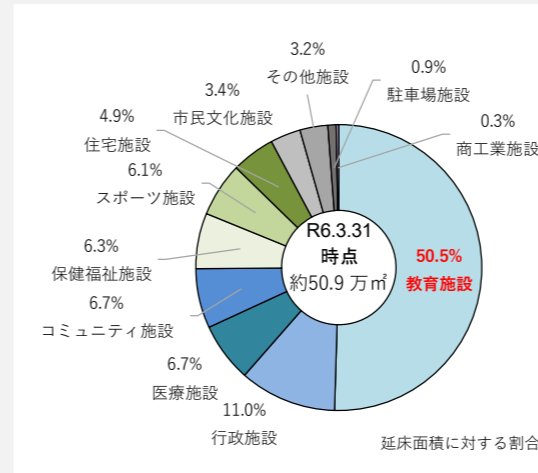
データ2 本市の歳入



市税は、横ばい 人口が減少すると今後減少する可能性も！

データ3 公共建築物保有面積の割合

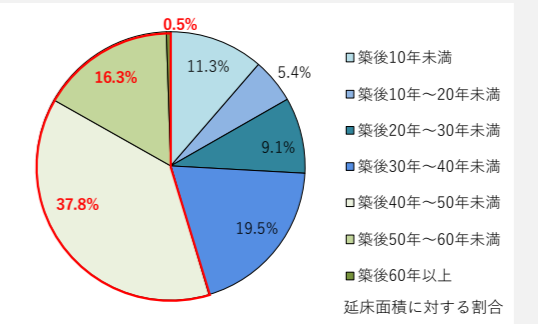
【R5年度】



全体の50.5%が教育施設

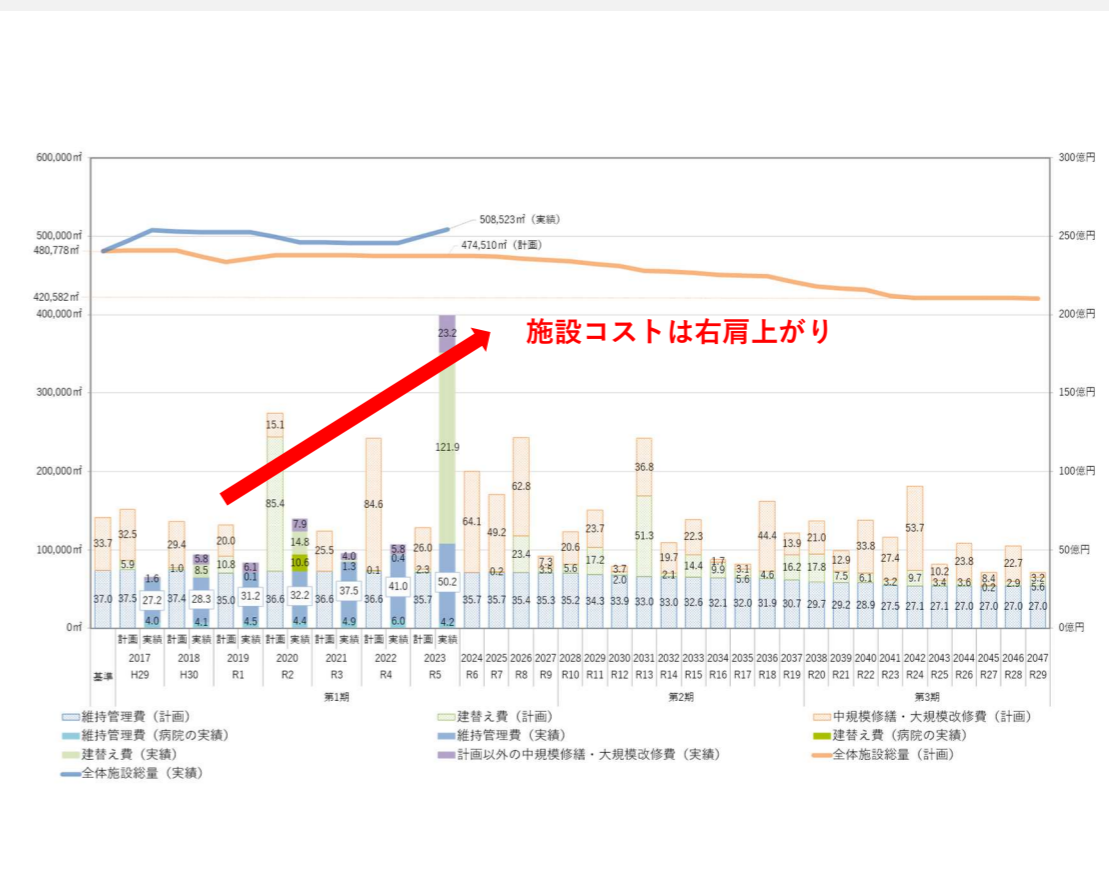
データ4 公共建築物の築年数

【R5年度】



築40年以上の公共施設の割合
54.6%

データ5 公共施設総量とコスト



※建替え費は完成年度に計上しているため、単年度の発生金額とは一致しません。

※グラフには人件費は含まれません。

1. 本市の人口動向

- ◆総人口は、令和2年で229,792人となっており、平成17年以降減少傾向にあります。
また、令和7年以降の将来推計においても人口減少が進行し、令和32年には171,185人まで減少する見通しです。
- ◆年齢3階層別人口は、令和2年では年少人口が23,640人（10.3%）、生産年齢人口が131,497人（57.2%）、老年人口が74,655人（32.5%）となっており、平成17年以降、年少人口と生産年齢人口が減少し、老年人口が増加する傾向が続いています。また、令和7年以降の将来推計において老年人口数は、令和22年をピークに減少するものの割合は増加し続け、令和32年には76,406人（44.6%）となる見通しです。

2. 本市の歳入

- ◆歳入は、令和2年度については新型コロナウイルス感染症対応に関わる国庫支出金が増加した結果1,047億円となり、令和4年度については、900億円となりました。なお、市税は平成25年度以降、若干の増減はあるものの概ね横ばい傾向となっています。

3. 公共建築物保有面積の割合【R5年度】

- ◆公共建築物保有面積は、令和5年度において304施設、延床面積約50.9万㎡となっており、教育施設の割合（50.5%）が最も高くなっています。なお、平成26年度からの増加率は、新庁舎を新設したことにより行政施設（11.0%）において4.2ポイントと最も高くなっています。

4. 公共建築物の築年数【R5年度】

- ◆年度別の整備状況は、築後40年以上が約27.8万㎡で全体の54.6%を占めています。
公共施設マネジメント基本計画では、40年、60年、80年で大規模改修、中規模修繕、建替えを位置づけているため、改修や建替えの対象となる建物が増加しています。
- ◆公共建築物の築年数と延床面積の割合は、築後40年～50年未満が最も多く37.8%を占めており、築後30年～40年未満が19.5%、築後50年～60年未満が16.3%の順となっています。

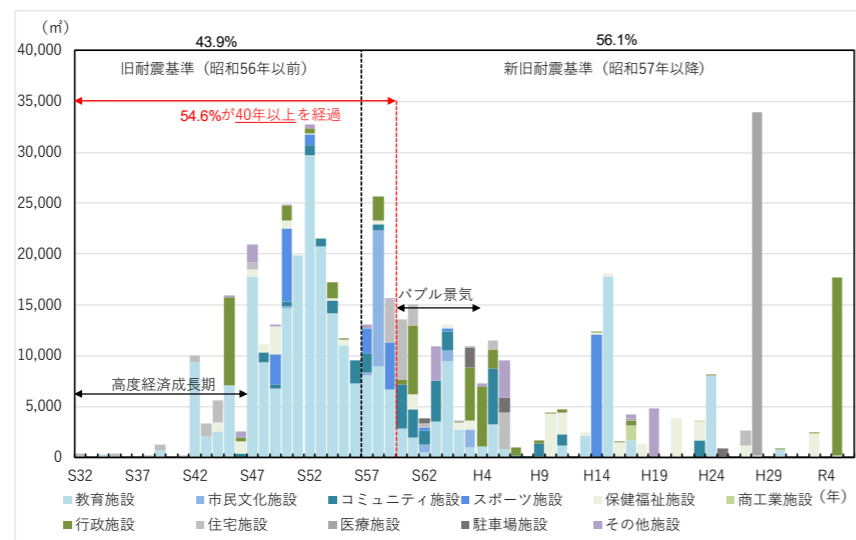


図 公共建築物の建築年別延床面積

令和6年3月31日時点

5. 公共施設総量とコスト

- ◆年間コストは、令和5年度において約195億円となっており、工事費が約99億円（50.5%）人件費（21.6%）、指定管理料（10.2%）の順になっています。なお、大分類ごとの年間コストは、行政施設約104億円（53.3%）教育施設約33億円（16.7%）保健福祉施設約28億円（14.4%）の順になっています。

表 年間コストの状況（施設分類別）

大分類	維持管理費											
	修繕費		光熱水費		人件費		貸借料		指定管理料		その他	
	(万円)	(%)	(万円)	(%)	(万円)	(%)	(万円)	(%)	(万円)	(%)	(万円)	(%)
1 教育施設	68,219	62.4%	36,060	37.0%	40,177	9.5%	577	6.6%	0	0.0%	34,241	26.7%
2 市民文化施設	6,330	5.8%	3,538	3.6%	13,037	3.1%	0	0.0%	28,805	14.4%	8,398	6.6%
3 コミュニティ施設	12,290	11.2%	7,645	7.8%	36,606	8.7%	876	10.0%	8,381	4.2%	18,658	14.6%
4 スポーツ施設	2,016	1.8%	4,681	4.8%	2,573	0.6%	448	5.1%	18,286	9.2%	3,166	2.5%
5 保健福祉施設	8,434	7.7%	8,711	8.9%	94,437	22.3%	932	10.6%	144,234	72.2%	15,406	12.0%
6 商工業施設	1,080	1.0%	1,398	1.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
7 行政施設	5,247	4.8%	14,040	14.4%	218,053	51.6%	1,543	17.6%	0	0.0%	25,131	19.6%
8 住宅施設	2,471	2.3%	102	0.1%	4,202	1.0%	4,244	48.4%	0	0.0%	587	0.5%
9 医療施設	2,406	2.2%	20,400	20.9%	1,839	0.4%	147	1.7%	0	0.0%	18,653	14.6%
10 駐車場施設	160	0.1%	417	0.4%	1,471	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	2,865	2.2%
11 その他施設	704	0.6%	482	0.5%	10,256	2.4%	0	0.0%	0	0.0%	996	0.8%
合計	109,358	5.6%	97,474	5.0%	422,651	21.6%	8,767	0.4%	199,706	10.2%	128,101	6.6%

大分類	工事費		計	
	(万円)	(%)	(万円)	(%)
1 教育施設	147,736	15.0%	327,011	16.7%
2 市民文化施設	6,417	0.7%	66,525	3.4%
3 コミュニティ施設	10,120	1.0%	94,575	4.8%
4 スポーツ施設	224	0.0%	31,394	1.6%
5 保健福祉施設	8,492	0.9%	280,647	14.4%
6 商工業施設	0	0.0%	2,478	0.1%
7 行政施設	776,814	78.8%	1,040,828	53.3%
8 住宅施設	4,142	0.4%	15,748	0.8%
9 医療施設	0	0.0%	43,445	2.2%
10 駐車場施設	0	0.0%	4,913	0.3%
11 その他施設	32,463	3.3%	44,901	2.3%
合計	986,408	50.5%	1,952,465	100.0%

※指定管理者による運営施設の光熱水費・人件費は指定管理料に含まれます。
※その他には施設管理経費とその他経費が含まれます。
※端数四捨五入処理の関係で合計が合わない場合があります。
令和5年度実績

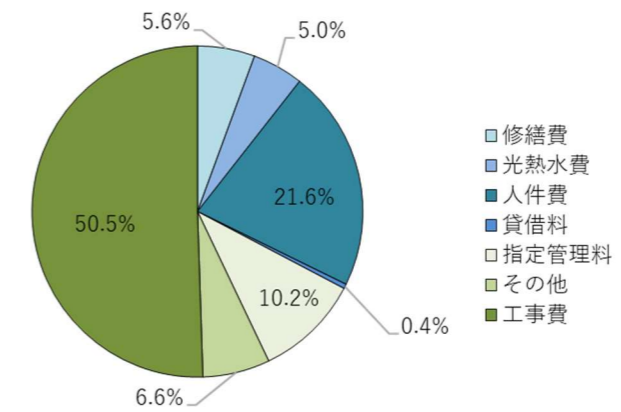


図 年間コストの状況

令和6年版 春日部市公共施設白書概要版

発行 春日部市

編集 春日部市 総合政策部 公共施設事業調整課 公共施設マネジメント担当