

公共施設マネジメントについて

2026年6月29日 第1回 春日部市公共施設マネジメント基本計画審議会

- 01 公共施設マネジメントとは P03
- 02 春日部市の現状と課題について P07
- 03 春日部市公共施設マネジメント基本計画
について P12
- 04 公共施設マネジメント基本計画審議会の
概要について P19



01 公共施設マネジメントとは

公共施設マネジメント＝公共施設＋マネジメント

みなさんが利用している
公共施設を総合的・計画的
に管理していくことです。

公共施設等

- 【ハコモノ施設】
 - ・ 学校、図書館、公民館など
- 【インフラ施設_土木構造物】
 - ・ 道路、橋りょうなど
- 【インフラ施設_公営企業施設】
 - ・ 上水道、下水道など
- 【プラント系施設】
 - ・ 環境センター、浄水場など

国の公共施設マネジメントの動き

平成24年12月2日 中央自動車道笹子トンネル事故



平成25年11月 インフラ長寿命化基本計画

- ・インフラ長寿命化に関する基本方針を示す。

平成26年4月 公共施設等総合管理計画の策定指針

- ・地方自治体に対し総合管理計画を策定し、総合的・計画的な管理を推進するよう要請する。
主な課題①人口減少等により利用需要の変化 ②厳しい財政状況 ③公共施設等の老朽化

令和3年1月 「公共施設等総合管理計画」の見直し要請

- ・国は、デジタル社会への対応など、地方自治体に対し、総合管理計画の見直しを要請する。

令和5年10月 「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」を改訂

春日部市の公共施設マネジメントの動き

平成27年3月 春日部市公共施設白書を作成

- ・公共施設の現状把握と課題の整理を行う。

平成27年3月 春日部市公共施設等総合管理計画

- ・国の策定要請（平成26年4月）に基づき策定する。

平成29年3月 春日部市公共施設マネジメント基本計画

- ・「春日部市公共施設等総合管理計画」の基本的な考え方を取り込んで、具体化した計画を策定する。

令和4年3月 春日部市公共施設マネジメント基本計画（追補版）

- ・国の策定要請（令和3年1月）に基づき策定する。

令和7年3月 春日部市公共施設白書を更新（毎年度更新）

- ・**毎年度**の公共施設の現状をとりまとめ、公共施設マネジメントの進捗を管理する。



02 春日部市の現状と課題について

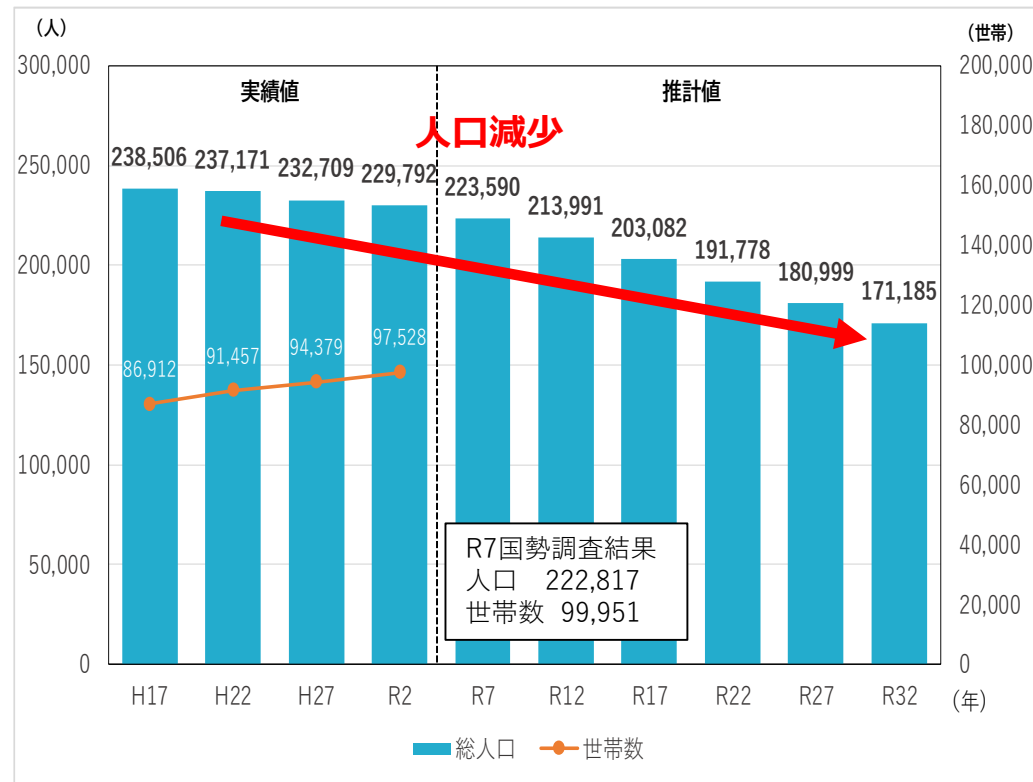
参考資料⑦ 令和7年度版春日部市公共施設白書P8

国の掲げた課題

①人口減少等により利用需要の変化

総人口は、平成17年以降減少傾向にあります。令和7年以降の将来推計においても人口減少が進行し、令和32年には、約17.1万人まで減少する見込みです。

人口減少が進んでいるため、公共施設の利用需要の変化へ対応する必要があります。



人口・世帯数の推移と見通し

出典

実績値は「国勢調査」、推計値は「日本の地域別将来推計人口令和5(2023)年推計」(国立社会保障・人口問題研究所)

参考資料⑦ 令和7年度版春日部市公共施設白書P8

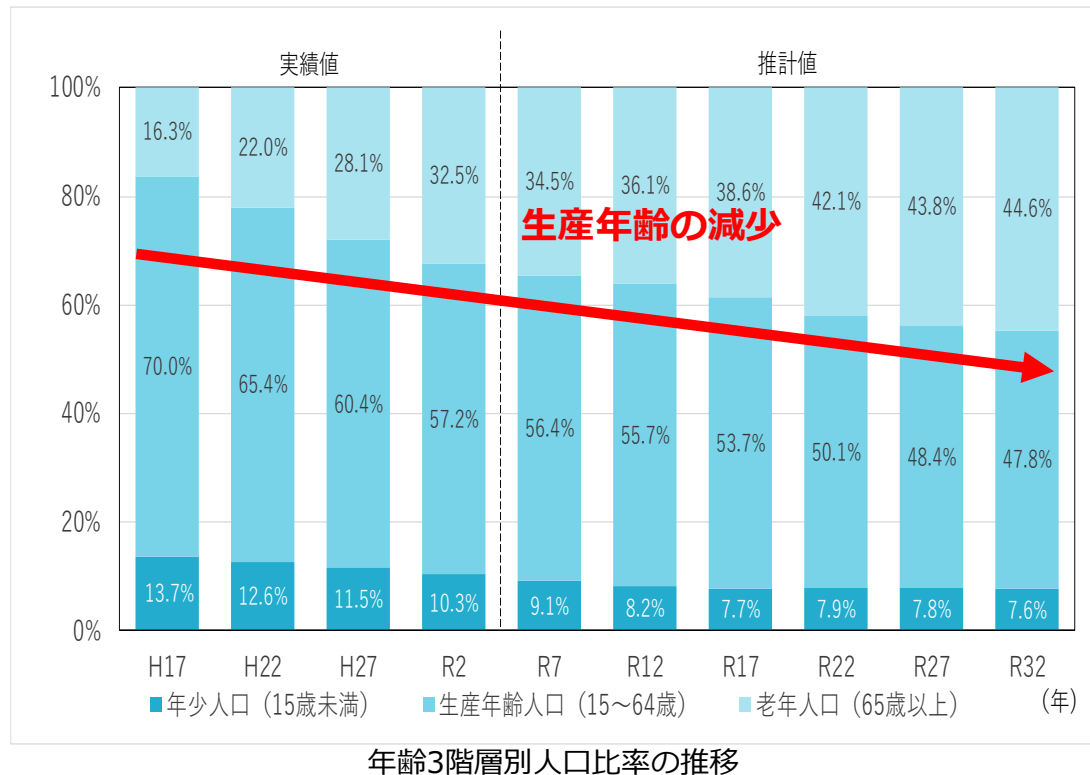
国の掲げた課題

①人口減少等により利用需要の変化

平成17年以降、年少人口と生産年齢人口が減少し、老年人口が増加する傾向が続いています。

令和7年度以降の将来推計においても同じ傾向が続き、令和32年には老年人口比率が44.6%となる見込みです。

少子高齢化が進行し、人口構成が変化しているため、公共施設の利用需要の変化へ対応する必要があります。



出典

実績値は「国勢調査」、推計値は「日本の地域別将来推計人口令和5(2023)年推計」(国立社会保障・人口問題研究所)

参考資料⑦ 令和7年度版春日部市公共施設白書P11

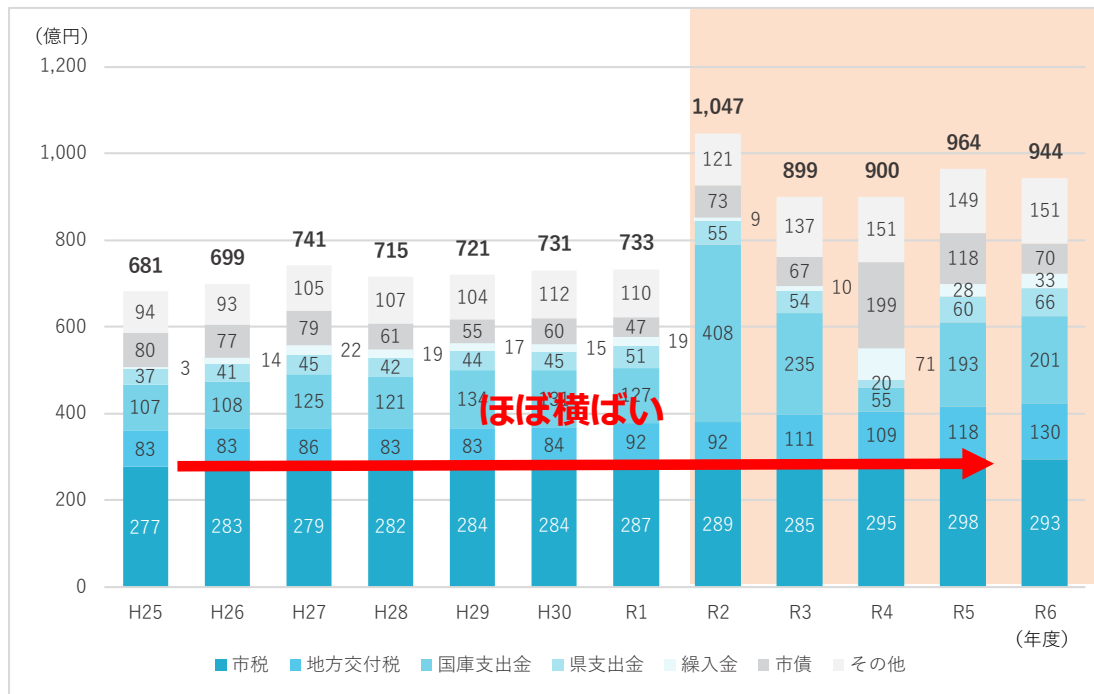
新型コロナウイルス感染症・物価高騰対策等の影響

国の掲げた課題

②厳しい財政状況

歳入の推移の市税は、平成25年以降、若干の増減はあるものの概ね横ばい傾向となっています。

今後の生産年齢人口の減少に伴い、市の税収が減少する可能性があるため、財政負担の軽減・平準化を行う必要があります。



歳入の推移

国の掲げた課題

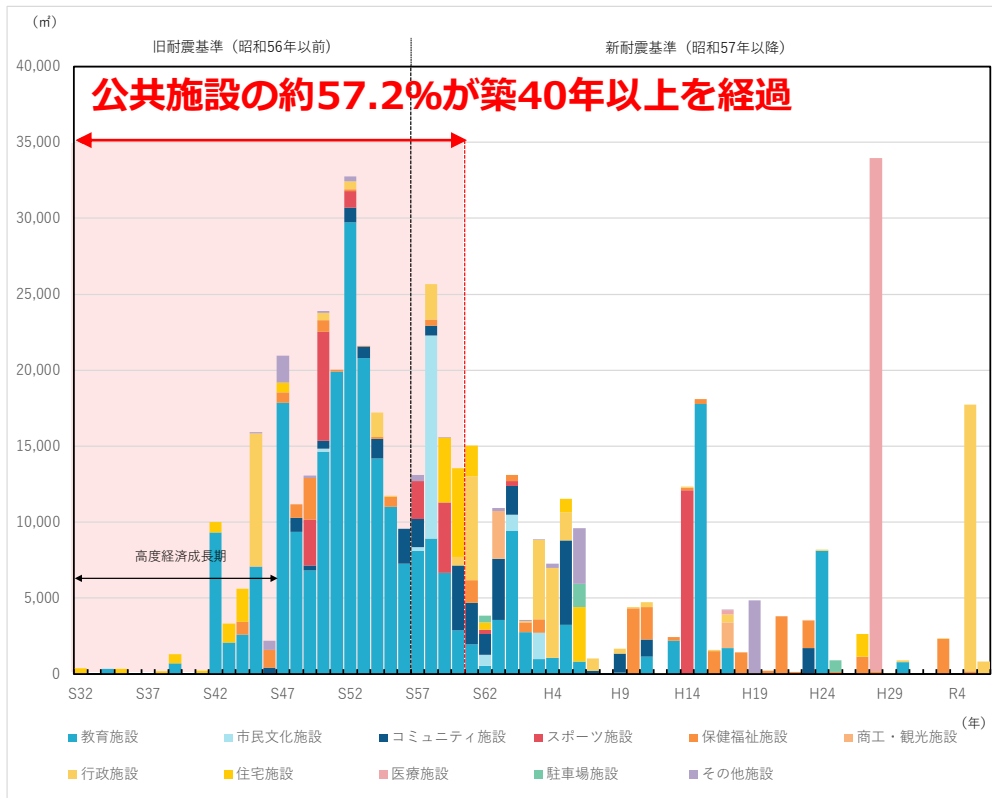
③公共施設等の老朽化

- ・ 築後40年以上の公共施設が施設全体の57.2%を占めています。
- ・ 大規模改修や建替えなどに多額の費用が必要となります。
- ・ 複数の施設がほぼ同時期に老朽化・更新時期を迎え、更新費用が集中します。
- ・ 古い公共施設は、現在の耐震基準やバリアフリー基準に適合していないことが多く、安全性及び利用者の利便性の向上が課題となっています。

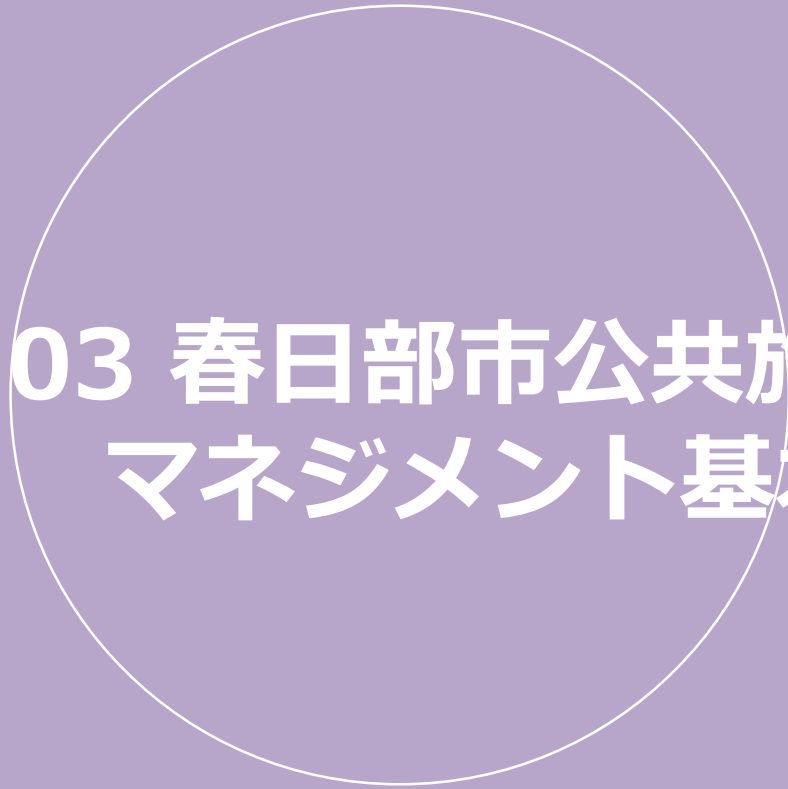


築後40年以上の公共施設が施設全体の57.2%を占めているため、老朽化が大きな課題となっています。

参考資料⑦ 令和7年度版春日部市公共施設白書P15



公共建築物の築年別床面積



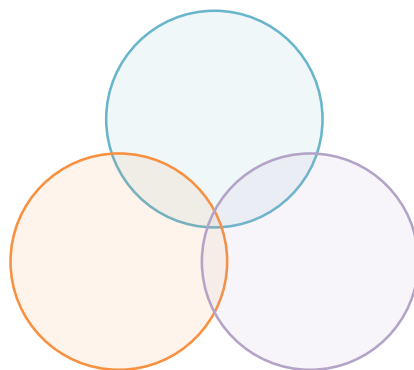
03 春日部市公共施設 マネジメント基本計画について

春日部市 公共施設 マネジメント 基本計画

2017年度～2047年度
(平成29年度～平成59年度)

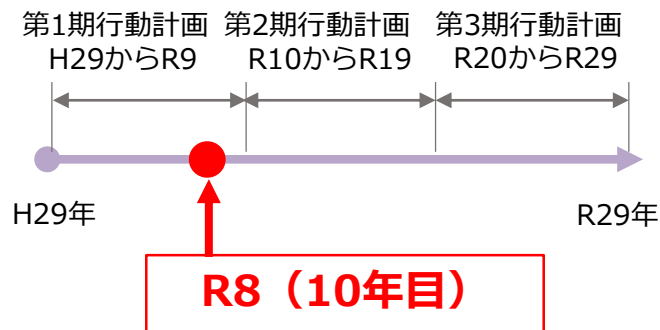
公共施設マネジメント 三つの視点

- まちづくりの視点を重視する
地域の将来像を見据えた公共
施設の適正配置



- 供給量の適正化を図る
施設の新設を抑制し、
統合・廃止や複合化等
を推進
- 既存施設を有効活用する
必要な公共施設は、
できるだけ長持ちさせ、
有効活用

31年間の計画



全体目標

ハコモノ施設における全体目標

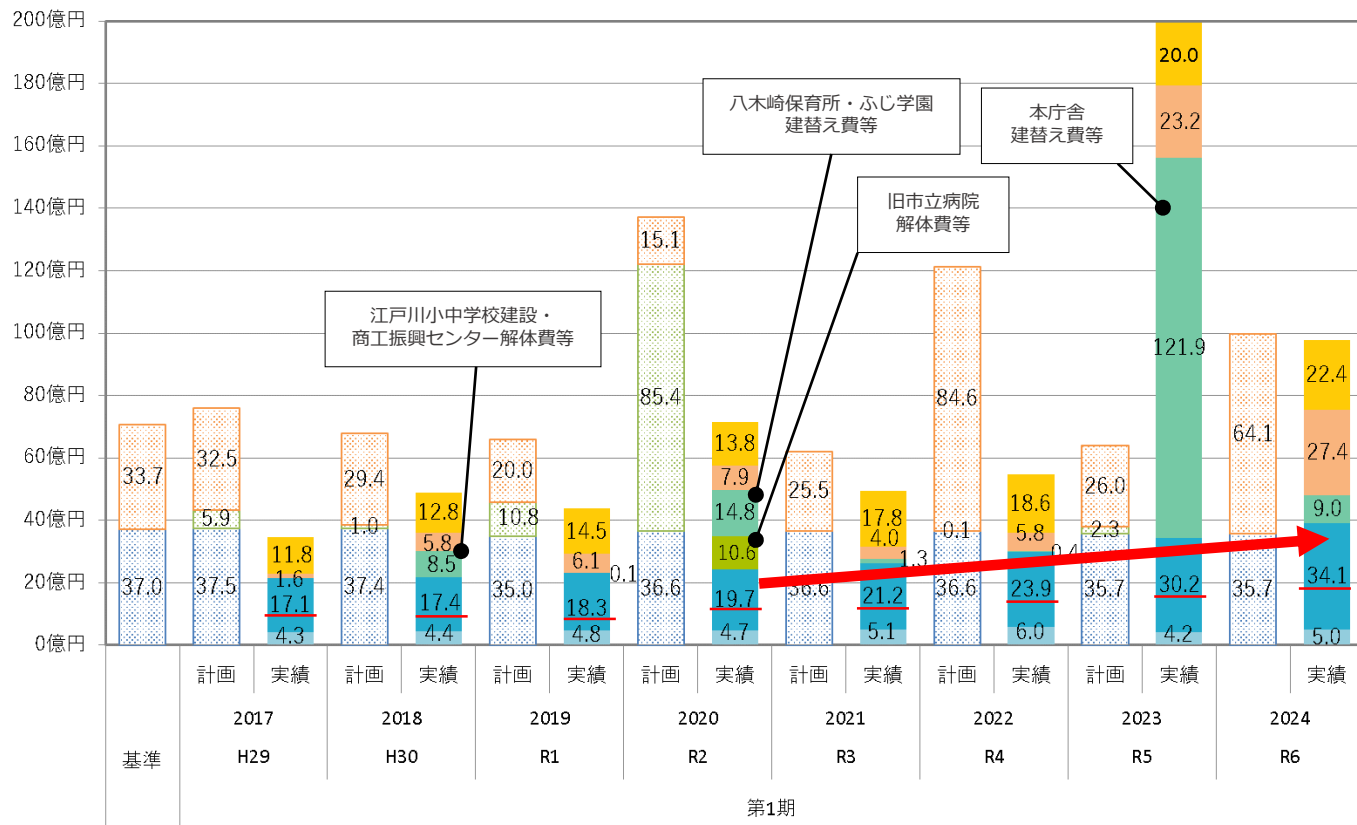
- ・ 1年当たりのコストを**34.1億円**
(計画期間の31年間で1,057億円) 縮減する。
- ・ 施設総量(延床面積)を**約20%**縮減する。

インフラ施設における全体目標

- ・ インフラマネジメントを推進し、1年当たりのコスト**36.6億円**
(計画期間の31年間で1,134億円) 縮減する。

春日部市公共施設コストの推移（ハコモノ施設）

参考資料① 令和7年度版春日部市公共施設白書P2

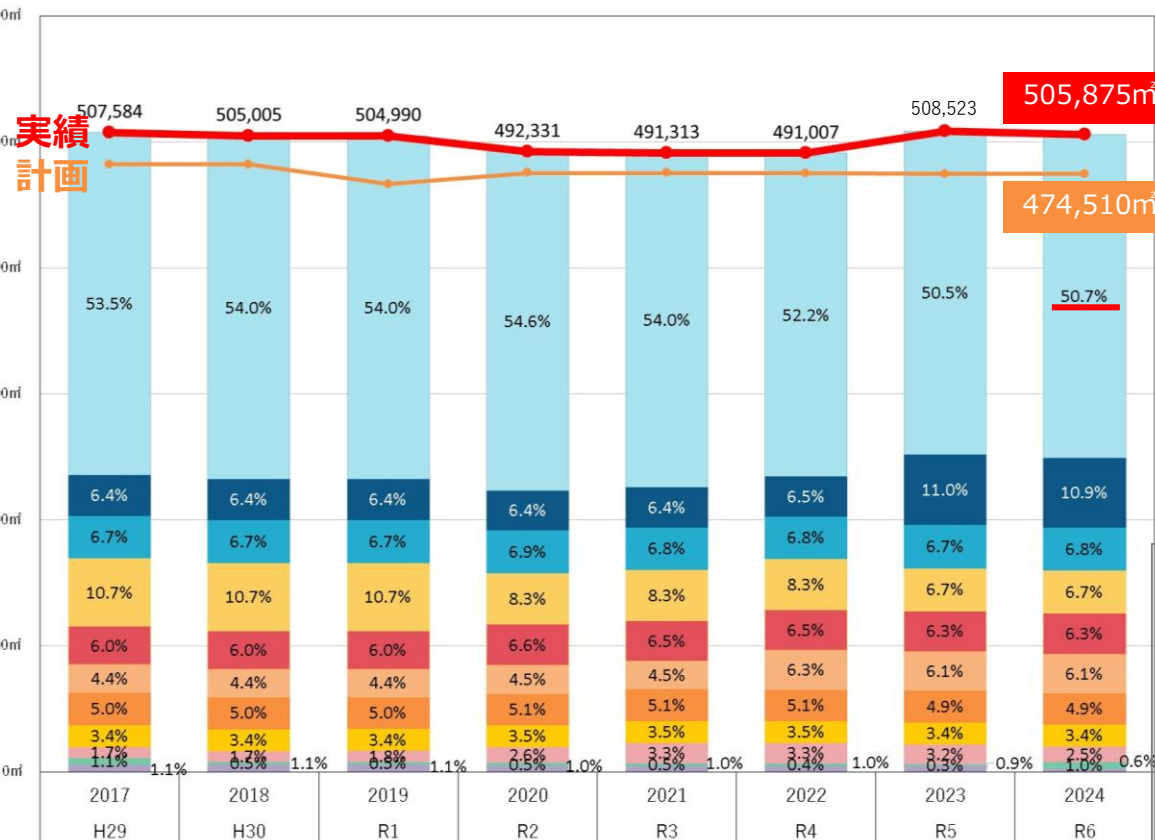


凡例

- 維持管理費(計画)
- 建替え費(計画)
- 中規模修繕・大規模改修費(計画)
- 維持管理費(病院の実施)
- 維持管理費(実績)**
- 建替え費(病院の実績)
- 建替え費(実績)
- 計画以外の中規模修繕・大規模改修費(実績)
- 中規模修繕・大規模改修費(実績)
- 指定管理費

維持管理費が年々増加しています。

春日部市公共施設総量の推移



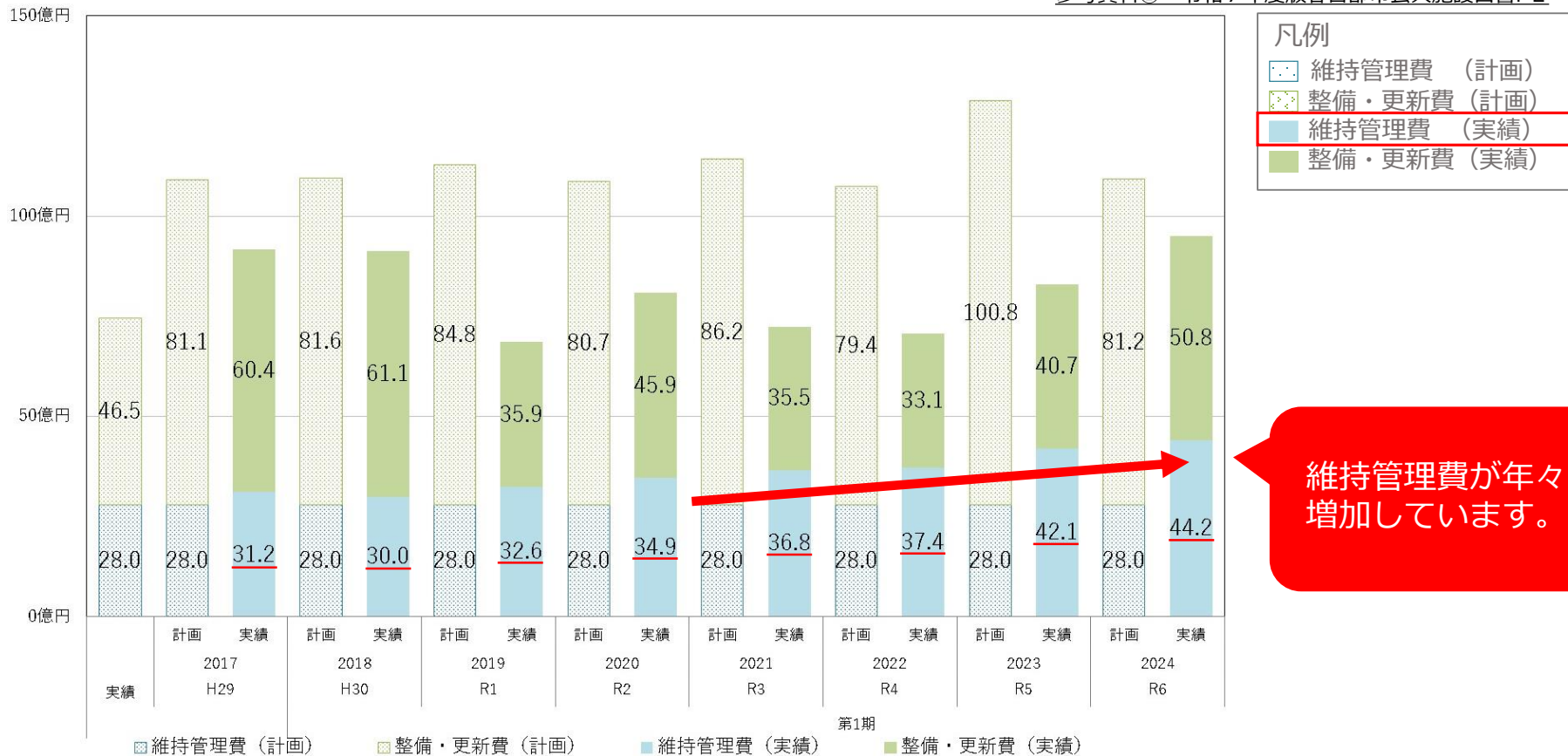
- 令和6年度の公共施設の全体の床面積は約**50.6万m²**となっています。
- 計画面積よりも、**実際面積が約3.1万m²多く、目標を達成することができていません。**
- 教育施設が50.7%と全体の約半数を占めています。

凡例

- 全体施設総量 (実績)
- 全体施設総量 (計画)
- 教育施設
- 行政施設
- コミュニティ施設
- 医療施設
- 保健福祉施設
- スポーツ施設
- 住宅施設
- 市民文化施設
- その他施設
- 商工・観光施設
- 駐車場施設

春日部市公共施設コストの推移（インフラ施設）

参考資料① 令和 7 年度版春日部市公共施設白書P 2



公共施設総量縮減とコスト縮減の取組

取組
1

旧市役所の解体を実施し、（新）中央町第一公園を整備

取組
2

第3保育所の跡地を民間活力を導入し、利活用を実施

取組
3

障がい者福祉施設の
あおぞら・ひまわり園・リサイクルショップを統合

取組
4

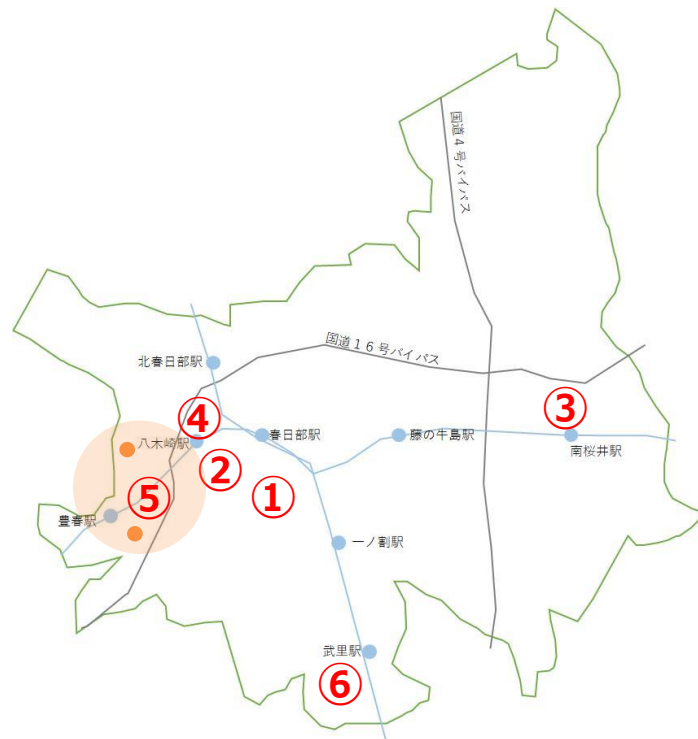
春日部消防署浜川戸分署と幸松分署を統合

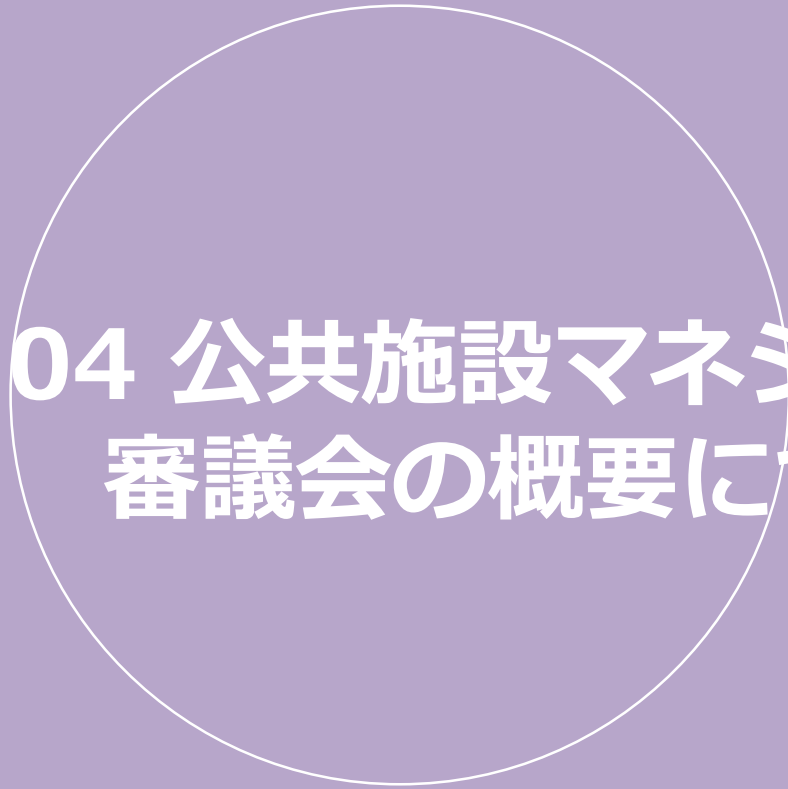
取組
5

宮川小学校・豊春小学校の学校規模適正化

取組
6

健康福祉センター（ゆっく武里）の利活用





04 公共施設マネジメント基本計画 審議会の概要について

春日部市 公共施設 マネジメント 基本計画

2017年度～2047年度
(平成29年度～平成59年度)

春日部市公共施設等総合管理計画

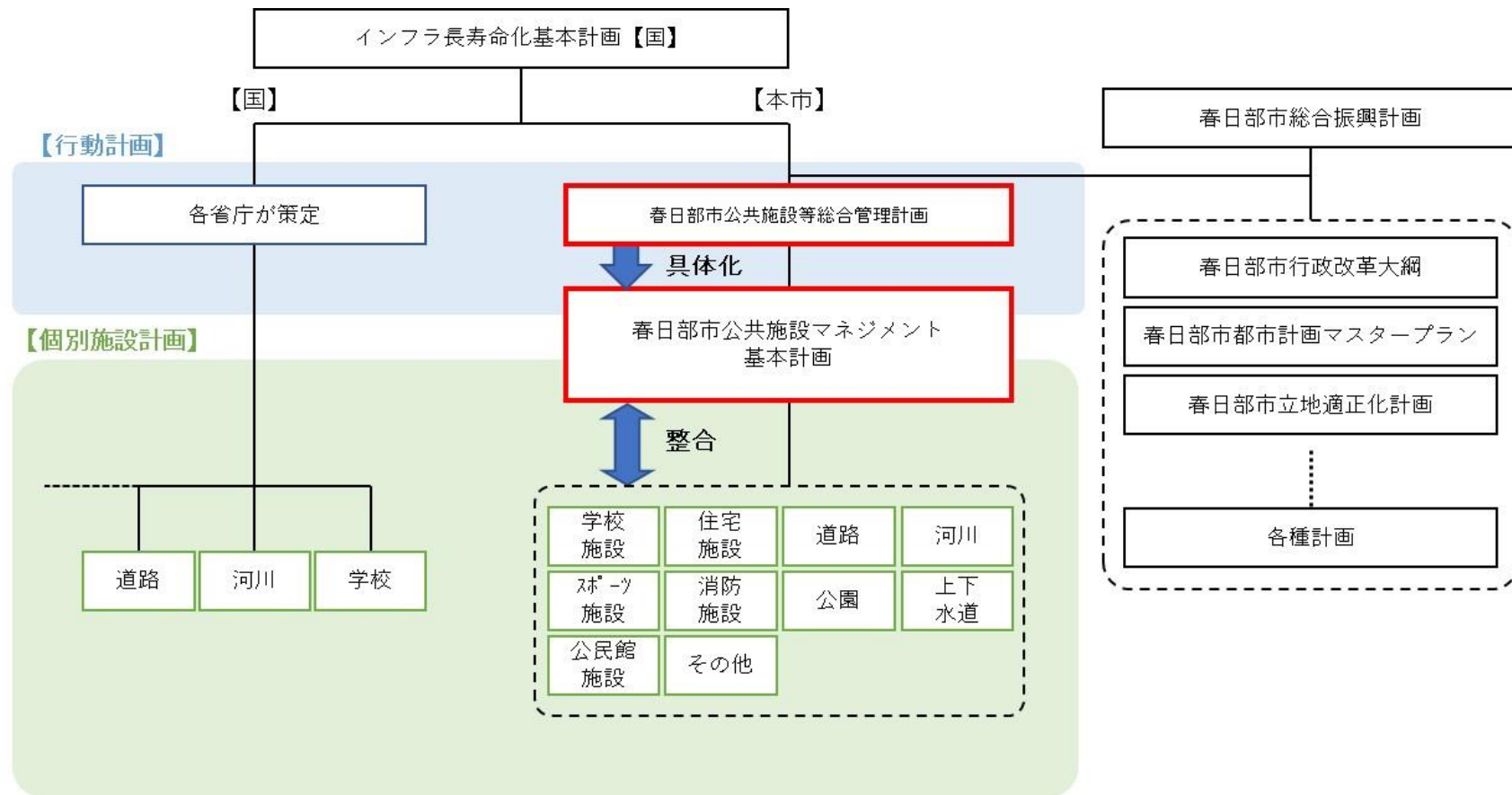
平成27年3月
春日部市

公共施設マネジメント基本計画審議会の概要

1. 根拠条文
春日部市公共施設マネジメント基本計画審議会条例(参考資料⑬)
2. 設置目的
市の公共施設マネジメント基本計画及び公共施設等総合管理計画を改訂します。
3. 所掌事務
市長の諮問に応じ、計画改訂に関する事項を調査審議します。
4. 組織の構成
 - ・学識経験者 2名
 - ・市内各種団体を代表する者 6名
 - ・公募委員 2名

委員皆様の力をお借りして一緒に、春日部市の将来について考えていただければ、と考えています。

計画改訂について



改訂の基本的な考え方とスケジュール

- 1 国の指針や技術的助言などを踏まえた計画づくり
- 2 社会の変化に対応した計画づくり
- 3 実行性の高い計画づくり

参考資料③ 春日部市公共施設マネジメント基本計画改訂方針P3,6

スケジュール 審議会実施（予定）

令和8年度	
第1回	6月29日（月）
第2回	8月中旬予定
第3回	2月初旬予定
令和9年度	
第4回	7月初旬予定
第5回	10月中旬予定
第6回	1月中旬予定

年	令和8年度												令和9年度											
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
計画策定		プロポーザル		契約締結	アドバイザー		計画冒子		アドバイザー		計画要旨				アドバイザー	修正草案						計画成案	公表	
庁内検討		本部会議	改訂検討部会	改訂WG	改訂検討部会	本部会議		改訂検討部会	改訂WG	改訂検討部会	本部会議	改訂検討部会	改訂WG	改訂検討部会	本部会議	改訂検討部会		改訂検討部会	本部会議		改訂検討部会	本部会議		
審議会			審議会 （審議・方針） 第1回		審議会 （諮問・答申） 第2回						審議会 （計画要旨） 第3回				審議会 （計画草案） 第4回			審議会 （修正草案） 第5回				審議会 （答申） 第6回		
議会		委員会報告 （基本方針）			委員会報告 （経過報告）			勉強会 （骨子・アンケート結果）			委員会報告 （要旨）			委員会報告 （経過報告）	勉強会 （計画素案）	全員協議会		委員会報告 （計画素案）	全員協議会		委員会報告 （修正草案）		委員会報告 （経過報告）	
市民							アンケート	集計・分析				市民説明会						パブリックコメント						